

# **ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий Закон разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и регулирует отношения в сфере градостроительной деятельности на территории Мурманской области.

Статья 1. Полномочия Мурманской областной Думы в сфере градостроительной деятельности

К полномочиям Мурманской областной Думы в сфере градостроительной деятельности относятся:

- 1) осуществление законодательного регулирования в сфере градостроительной деятельности в Мурманской области;
- 2) осуществление контроля за соблюдением законов в сфере градостроительной деятельности в Мурманской области;
- 3) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 2. Полномочия Губернатора Мурманской области в сфере градостроительной деятельности

К полномочиям Губернатора Мурманской области в сфере градостроительной деятельности относятся:

- 1) самостоятельное назначение на должность и освобождение от должности руководителей исполнительных органов государственной власти Мурманской области, осуществляющих переданные Российской Федерацией полномочия в области градостроительной деятельности;
- 2) утверждение по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, структуру исполнительных органов государственной власти субъекта Мурманской области в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области законодательства о градостроительной деятельности;
- 3) самостоятельная организация деятельности по осуществлению переданных Российской Федерацией полномочий в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 2 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) обеспечение своевременного представления в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, отчетности по установленной форме об осуществлении переданных полномочий, о достижении целевых прогнозных показателей в случае их установления, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Мурманской области по вопросам переданных полномочий;

5) направление в Правительство Российской Федерации представления о включении с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территории Мурманской области и территориях муниципальных образований Мурманской области процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами муниципальных образований Мурманской области, в исчерпывающие перечни процедур, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и осуществляемых федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, индивидуальными предпринимателями, организациями в отношении физических и юридических лиц, являющихся субъектами градостроительных отношений, в целях подготовки такими физическими и юридическими лицами документации по планировке территории, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### Статья 3. Полномочия Правительства Мурманской области в сфере градостроительной деятельности

К полномочиям Правительства Мурманской области в сфере градостроительной деятельности относятся:

1) разработка и принятие нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

2) определение исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства;

3) определение исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

4) определение исполнительного органа государственной власти Мурманской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

5) определение исполнительного органа государственной власти Мурманской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере транспорта, дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и организации транспортного обслуживания населения на территории Мурманской области;

6) утверждение государственных программ Мурманской области в сфере градостроительной деятельности;

7) принятие решений о подготовке схемы территориального планирования Мурманской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации (далее – схема территориального планирования субъектов Российской Федерации), схем территориального планирования Мурманской области и утверждение схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Мурманской области;

8) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов (далее –

территориальное планирование муниципальных образований), проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9) принятие решений о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) установление случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Мурманской области;

11) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения;

12) установление порядка деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) утверждение предложений, указанных в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14) установление срока, в течение которого может быть использована информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешения на строительство;

15) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 4. Полномочия иных исполнительных органов государственной власти Мурманской области в сфере градостроительной деятельности

1. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства относятся:

1) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

3) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) обеспечение подготовки схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Мурманской области;

5) обеспечение подготовки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) в рамках полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, выдача разрешения на строительство:

объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), если иное не предусмотрено Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов,

городских округов) и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

7) выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, в отношении которого в соответствии с подпунктом 6 настоящей статьи было выдано разрешение на строительство;

8) разработка и реализация государственных программ Мурманской области в сфере градостроительной деятельности;

9) подготовка, утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования (далее - региональные нормативы) и внесение изменений в региональные нормативы;

10) обеспечение систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

11) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

12) создание условий доступности для инвалидов при строительстве и реконструкции объектов, находящихся в государственной собственности Мурманской области;

13) направление утвержденных Правительством Мурманской области предложений, указанных в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главе поселения, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа;

14) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

2. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, относятся:

1) выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта культурного наследия регионального значения, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

2) выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, в отношении которого в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта было выдано разрешение на строительство;

3) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Мурманской области, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

4) готовит заключения о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения.

3. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Мурманской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, относится осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

4. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Мурманской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере транспорта, дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и организации транспортного обслуживания населения на территории Мурманской области, относится осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов.

Статья 5. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

1. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства осуществляет контроль за:

1) соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдением установленных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

2. Должностные лица исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства а имеют право:

1) проводить проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

2) требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления представления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

3) получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Должностные лица исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

1) направлять в соответствующие органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области об административных правонарушениях.

4. Должностные лица органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области обязаны:

1) предоставлять по запросу исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства необходимые для осуществления контроля документы и материалы;

2) направлять в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства копии документов

территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке;

3) оказывать содействие должностным лицам исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства в их работе.

Статья 6. Состав, порядок подготовки и утверждения проекта схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации

1. Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в Мурманской области является схема территориального планирования субъектов Российской Федерации.

2. Состав схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации определяется в соответствии со статьей 13.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации применительно к территориям или частям территорий субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, по инициативе высшего исполнительного органа государственной власти одного из таких субъектов Российской Федерации осуществляется в соответствии со статьей 13.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Обеспечение подготовки проекта схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации со стороны Мурманской области осуществляется исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

5. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства, обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

6. Проект схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 7. Состав, порядок подготовки и утверждения проектов схем территориального планирования Мурманской области

3. Документами территориального планирования Мурманской области являются схемы территориального планирования Мурманской области.

4. Состав схем территориального планирования Мурманской области определяется в соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Подготовка схем территориального планирования Мурманской области по решению Правительства Мурманской области может осуществляться применительно ко всей территории Мурманской области или к ее частям и в составе одного или нескольких документов территориального планирования Мурманской области.

4. Обеспечение подготовки проектов схем территориального планирования Мурманской области осуществляется исполнительным органом государственной власти

Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства, в соответствии с требованиями статей 9 и 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области.

5. Проекты схем территориального планирования Мурманской области до их утверждения подлежат обязательному согласованию в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства, обязан обеспечить доступ к проектам схем территориального планирования Мурманской области и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования области в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства.

8. 7. Схема территориального планирования области, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Правительством Мурманской области.

9. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства обязан обеспечить доступ к утвержденным схемам территориального планирования Мурманской области и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

## Статья 8. Порядок внесения изменений в схемы территориального планирования Мурманской области

1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Мурманской области.

2. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства в течение тридцати дней со дня получения указанных в пункте 1 настоящей статьи предложений дает заключение о необходимости (целесообразности) внесения изменений в схему территориального планирования области и направляет его в Правительство Мурманской области для принятия решения о внесении или об отказе внесения изменений в схему территориального планирования области.

Указанное решение в тридцатидневный срок со дня его принятия направляется исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства заинтересованным лицам.

3. Внесение изменений в схему территориального планирования Мурманской области осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 15 и 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона.

Статья 9. Объекты регионального значения, подлежащие отображению на схемах территориального планирования Мурманской области

1. Объектами регионального значения являются объекты, определенные в соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схемах территориального планирования Мурманской области, относятся следующие объекты:

1) объекты транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) объекты, предназначенные для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

3) объекты образования;

4) объекты здравоохранения;

5) объекты физической культуры и спорта;

6) объекты энергетики;

7) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий Мурманской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 10. Реализация документов территориального планирования

Реализация схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Мурманской области осуществляется в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Мурманской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов

1. Документами территориального планирования муниципальных образований Мурманской области являются:

1) схемы территориального планирования муниципальных районов Мурманской области;

2) генеральные планы поселений Мурманской области;

3) генеральные планы городских округов Мурманской области.

2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом, постановлениями Правительства Мурманской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 12. Объекты местного значения муниципального района, поселения, городского округа подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа

1. Объектами местного значения являются объекты, определенные в соответствии с пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. К объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся следующие объекты:

- 1) объекты электро- и газоснабжения поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты образования;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта;
- 6) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 7) иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения муниципального района.

3. К объектам местного значения поселения, городского округа, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, относятся следующие объекты:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- 4) иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, городского округа полномочий по вопросам местного значения поселения, городского округа.

Статья 13. Порядок подготовки, утверждения региональных нормативов и внесения изменений в региональные нормативы

1. Подготовка региональных нормативов осуществляется с учетом:
  - 1) административно-территориального устройства Мурманской области;
  - 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Мурманской области;
  - 3) природно-климатических условий Мурманской области;
  - 4) стратегии социально-экономического развития Мурманской области;
  - 5) прогноза социально-экономического развития Мурманской области;
  - 6) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Мурманской области, и заинтересованных лиц.

2. Подготовка региональных нормативов, включая принятие решения о подготовке региональных нормативов, организацию подготовки и согласование проекта региональных нормативов, их утверждение, а также внесение изменений в региональные нормативы осуществляется исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

3. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства, в течение 60 дней со дня поступления проекта региональных нормативов осуществляет его проверку на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, проводит его согласование.

4. Проект региональных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Правительства Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. Утвержденные региональные нормативы подлежат опубликованию в областной газете "Мурманский вестник" в порядке, установленном для официального опубликования

нормативных правовых актов органов государственной власти Мурманской области, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

6. Внесение изменений в региональные нормативы осуществляется в порядке, установленном для их подготовки настоящей статьёй.

Статья 14. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения осуществляется исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства путем ведения реестра нормативов градостроительного проектирования, подразделяющихся на региональные нормативы и местные нормативы градостроительного проектирования.

2. Форма реестра нормативов градостроительного проектирования Мурманской области и порядок его ведения определяются исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

3. Реестр нормативов градостроительного проектирования Мурманской области содержит:

1) региональные нормативы градостроительного проектирования;  
2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

- а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;
- б) нормативы градостроительного проектирования поселения;
- в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

4. Уполномоченный орган размещает реестр нормативов градостроительного проектирования Мурманской области на официальном сайте Правительства Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Статья 15. Требования к составу и порядку деятельности комиссий муниципальных образований Мурманской области по подготовке проектов правил землепользования и застройки

1. Решение о формировании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) принимается главой местной администрации поселения или городского округа.

2. В состав комиссии входят представители:

- 1) представительного органа муниципального образования;
- 2) органов местного самоуправления, уполномоченных в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений;
- 3) органов местного самоуправления, уполномоченных в области охраны и сохранения объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия).

3. В состав комиссии могут входить представители органов государственной власти, органов государственного надзора, общественных объединений граждан, а также объединений (ассоциаций и союзов) коммерческих и некоммерческих организаций.

4. Численность членов комиссии составляет не менее девяти человек и не более 17 человек.

5. Предельное число членов комиссии, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, составляет не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

6. Заседания комиссии по вопросам, отнесенным к ее компетенции, проводятся по мере необходимости. Периодичность проведения заседаний комиссии может быть установлена главой местной администрации поселения или городского округа.

7. Руководство деятельностью комиссии осуществляется председателем комиссии, который назначается главой местной администрации поселения или городского округа.

Председателем комиссии назначается представитель органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства.

8. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствует не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

9. Решения комиссии принимаются большинством голосов от установленного числа членов комиссии.

10. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем комиссии.

11. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется местной администрацией поселения или городского округа.

Статья 16. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений Правительства Мурманской области, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Правительство Мурманской области принимает решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленную в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также утверждает документацию по планировке территории в случае, установленном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Мурманской области принимает решение о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе либо на основании предложений исполнительных органов государственной власти Мурманской области. Решение о подготовке документации по планировке территории оформляется распоряжением Правительства Мурманской области.

3. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства в соответствии с документами территориального планирования Мурманской области обеспечивает подготовку документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято Правительством Мурманской области.

4. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства в течение 10 дней со дня принятия Правительством Мурманской области решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

5. Документация по планировке территории до ее утверждения Правительством Мурманской области подлежит согласованию с органами государственной власти, указанными в частях 12.3 и 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. В течение 30 дней со дня получения документации по планировке территории органы государственной власти, указанные в частях 12.3 и 12.4 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации, и органы местного самоуправления направляют в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства письмо о согласовании такой документации или об обоснованном отказе в ее согласовании.

В случае, если в указанный срок органы государственной власти, указанные в частях 12.3 и 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не направили возражения относительно данного проекта планировки, а органы местного самоуправления не направили предусмотренный частью 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отказ в согласовании документации, документация по планировке территории считается согласованной.

7. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в Правительство Мурманской области на утверждение или о направлении ее на доработку.

8. Документация по планировке территории, направляемая исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства в Правительство Мурманской области, утверждается распоряжением Правительства Мурманской области.

9. Документация по планировке территории, утверждаемая Правительством Мурманской области, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

Статья 17. Порядок определения правилами благоустройства муниципальных образований Мурманской области границ прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории - территории общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – прилегающая территория) определяется правилами благоустройства муниципальных образований Мурманской области с учетом результатов общественных обсуждений по данному вопросу в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

2. Для определения границ прилегающей территории органы местного самоуправления формируют карты-схемы с учетом конкретных особенностей местности и застройки, объектов искусственного происхождения, ограничивающих прилегающую территорию, и согласовывают их с владельцами и (или) пользователями здания, строения, сооружения, земельного участка в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

3. Согласованные карты-схемы утверждаются муниципальными правовыми актами.

4. Карты-схемы в течение пятнадцати дней после дня их утверждения подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Статья 18. Вступление в силу настоящего Закона, признание утратившими силу законов Мурманской области

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:

Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области";

Закон Мурманской области от 20.06.2011 № 1358-01-ЗМО "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области";

статью 17 Закона Мурманской области от 01.12.2011 № 1428-01-ЗМО "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Закон Мурманской области от 12.04.2012 № 1461-01-ЗМО "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области";

статью 9 Закона Мурманской области от 09.06.2012 № 1482-01-ЗМО "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Мурманской области";

Закон Мурманской области от 28.06.2013 № 1636-01-ЗМО "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области";

статью 26 Закона Мурманской области от 07.11.2013 № 1674-01-ЗМО "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Мурманской области";

Закон Мурманской области от 14.11.2014 № 1793-01-ЗМО "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области";

статью 6 Закона Мурманской области от 03.06.2015 № 1870-01-ЗМО "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Мурманской области";

Закон Мурманской области от 03.06.2015 № 1876-01-ЗМО "О внесении изменений в статью 2 Закона Мурманской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области";

статью 3 Закона Мурманской области от 02.11.2015 № 1927-01-ЗМО "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Мурманской области";

статью 1 Закона Мурманской области от 10.05.2016 № 1997-01-ЗМО "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области" и о Законе Мурманской области "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Мурманской области";

статью 1 Закона Мурманской области от 24.06.2016 № 2032-01-ЗМО "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области по вопросам социальной защиты инвалидов";

Закон Мурманской области от 11.10.2017 № 2172-01-ЗМО "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области".

Губернатор  
Мурманской области

М.В.КОВТУН