

**О внесении изменений в Порядок принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в Порядок принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 06.03.2024 № 147-ПП «О реализации Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО и внесении изменений в Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 29.04.2025 № 308-ПП), следующие изменения:

1. В разделе 2:

1.1. В пункте 2.5:

1.1.1. Подпункт 2.5.1 изложить в редакции:

«2.5.1. Решение о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО, а также информацию о земельном участке (земельных участках) для размещения объекта с указанием площади (ориентировочной) и места расположения земельного участка (земельных участков), кадастровом (ых) номере(ах) земельного участка (земельных участков) при их наличии, который(е) может (могут) быть предоставлен(ы) для размещения объектов в аренду юридическому лицу без проведения торгов.».

1.1.2. Подпункты 2.5.4 и 2.5.5 изложить в редакции:

«2.5.4. Поручение Министерству имущественных отношений Мурманской области о предоставлении в аренду земельного участка (земельных участков), находящегося (ихся) в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который(е) не разграничена, без

проведения торгов (включая при необходимости процедуру предварительного согласования предоставления земельного участка) в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, после заключения соглашения.

Заключение договора аренды в иных целях, не указанных в распоряжении Губернатора Мурманской области, не допускается.

2.5.5. Рекомендации органу местного самоуправления Мурманской области о предоставлении в аренду земельного участка (земельных участков), находящегося (ихся) в муниципальной собственности, без проведения торгов (включая при необходимости процедуру предварительного согласования предоставления земельного участка) в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, после заключения соглашения.».

1.2. Пункты 2.12 и 2.13 изложить в редакции:

«2.12. В случае если в решении Межведомственной комиссии содержится вывод о необходимости внесения соответствующих изменений в ранее принятое распоряжение Губернатора Мурманской области в силу требований, установленных абзацем третьим пункта 2.8 настоящего Порядка, Министерство в течение 7 рабочих дней осуществляет подготовку соответствующего проекта распоряжения Губернатора Мурманской области и согласование в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Мурманской области и иных исполнительных органов Мурманской области.

Распоряжение Губернатора Мурманской области должно содержать в зависимости от собственника и способа образования (изменения) земельного участка:

- ссылку на ранее принятое решение о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО;

- информацию о земельном участке (земельных участках) для размещения объекта жилищного строительства с указанием площади (ориентировочной) и места расположения земельного участка (земельных участков), кадастровом (ых) номере (ах) земельного участка (земельных участков) при их наличии, который(е) может (могут) быть предоставлен(ы) для размещения объекта в аренду юридическому лицу без проведения торгов;

- наименование юридического лица;

- рекомендации юридическому лицу о расторжении договора аренды земельного участка, и (или) об отмене решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 настоящего Порядка;

- поручение Министерству имущественных отношений Мурманской области о предоставлении в аренду земельного участка (земельных участков), находящегося (ихся) в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка (земельных участков),

государственная собственность на который(е) не разграничена, без проведения торгов (включая при необходимости процедуру предварительного согласования предоставления земельного участка) в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, при условии выполнения юридическим лицом рекомендаций указанных в абзаце шестом настоящего пункта;

- рекомендации органу местного самоуправления Мурманской области о предоставлении в аренду земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в муниципальной собственности, без проведения торгов (включая при необходимости процедуру предварительного согласования предоставления земельного участка) в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, при условии выполнения юридическим лицом рекомендаций указанных в абзаце шестом настоящего пункта;

- поручение Министерству подготовить проект дополнительного соглашения к соглашению;

- при необходимости иные поручения исполнительным органам Мурманской области и органам местного самоуправления Мурманской области, связанные с реализацией особо значимого проекта жилищного строительства.

2.13. В случае если в решении Межведомственной комиссии содержится вывод о расторжении соглашения, Министерство в течение 7 рабочих дней осуществляет подготовку соответствующего проекта распоряжения Губернатора Мурманской области и согласование в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Мурманской области и иных исполнительных органов Мурманской области.

Распоряжение Губернатора Мурманской области должно содержать в зависимости от собственника земельного участка:

- поручение Министерству имущественных отношений Мурманской области по расторжению договора аренды или об отмене решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена;

- рекомендации органу местного самоуправления Мурманской области по расторжению договора аренды или об отмене решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности;

- при необходимости иные поручения исполнительным органам Мурманской области и органам местного самоуправления Мурманской области, связанные с реализацией инвестиционного проекта.»

2. Пункт 3.1 раздела 3 изложить в редакции:

«3.1. Для реализации инвестиционного проекта юридическому лицу предоставляется земельный участок (земельные участки), находящийся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, земельный участок (земельные участки), государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.».

**Губернатор  
Мурманской области**

**А. Чибис**