

11.10.2022

Сведения о предварительном отборе:

1.	Наименование предварительного отбора	проведение предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования
2.	Наименование органа по ведению реестра	МИНСТРОЙ МО
3.	Место нахождения органа по ведению реестра	183016, Российская Федерация, Мурманская обл, Мурманск г, ул. Софьи Перовской, д. 2
4.	Номер предварительного отбора	РТС151Г220017
5.	Почтовый адрес органа по ведению реестра	183016, Российская Федерация, Мурманская обл, Мурманск г, ул. Софьи Перовской, д. 2
6.	ИНН органа по ведению реестра	5190127273
7.	Адрес электронной почты органа по ведению реестра	-
8.	Номер телефона органа по ведению реестра	7-8152-486696
9.	Предмет предварительного отбора	проведение предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования
10.	Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://www.rts-tender.ru
11.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
12.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	15.09.2022
13.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	04.10.2022 10:00 (МСК)
14.	Дата окончания рассмотрения	11.10.2022

	заявок на участие в предварительном отборе	
15.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	183016, Российская Федерация, Мурманская обл, Мурманск г, ул. Софьи Перовской, д. 2
16.	Информация об источнике размещения заявок	http://www.rts-tender.ru/

Состав комиссии:

1. Председатель комиссии	Грачиков Алексей Николаевич	первый заместитель министра строительства Мурманской области
2. Член комиссии	Барсукова Юлия Геннадьевна	генеральный директор НКО «ФКР МО»
3. Член комиссии	Кирикова Татьяна Владимировна	начальник ОКР НКО «ФКР МО»
4. Член комиссии	Горемыкина Юлия Сергеевна	заведующий сектором закупок НКО «ФКР МО»
5. Зам. председателя комиссии	Карпова Александра Анатольевна	начальник управления по реализации проектов по обеспечению жильем и программ капитальных ремонтов Министерства строительства Мурманской области
6. Секретарь	Костянецкая Любовь Андреевна	главный специалист сектора реализации программ капитальных ремонтов управления по реализации проектов по обеспечению жильем и программ капитальных ремонтов Министерства строительства Мурманской области
7. Член комиссии	Давлетшин Тимур Рустэмович	первый заместитель министра культуры Мурманской области
8. Член комиссии	Бережной Николай Иванович	председатель совета НКО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МУРМАНА»
9. Член комиссии	Мезенцев Ян Робертович	председатель Общественного совета при Минэнерго и ЖКХ Мурманской области

На заседании комиссии присутствуют:

- | | | | |
|----|----------------------------|--------------------------------|---|
| 1. | Зам. председателя комиссии | Карпова Александра Анатольевна | начальник управления по реализации проектов по обеспечению жильем и программ капитальных ремонтов Министерства строительства Мурманской области |
| 2. | Член комиссии | Кирикова Татьяна Владимировна | начальник ОКР НКО «ФКР МО» |
| 3. | Член комиссии | Горемыкина Юлия Сергеевна | заведующий сектором закупок НКО «ФКР МО» |
| 4. | Секретарь | Костянецкая Любовь Андреевна | главный специалист сектора реализации программ капитальных ремонтов управления по реализации проектов по обеспечению жильем и программ капитальных ремонтов Министерства строительства Мурманской области |
| 5. | Член комиссии | Бережной Николай Иванович | председатель совета НКО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МУРМАНА» |

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более 55 % процентов от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Министерство строительства Мурманской области осуществляет аудиозапись и (или) видеозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата в **04.10.2022 10:00 (МСК)**.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	ООО "СИГМА ЛИФТ"	109052, Российская	sigmalift@mail.ru	7722794309

			Федерация, МОСКВА, НИЖЕГОРОДСКА Я, Д. 56А, ЭТАЖ 1 КОМ. 7		
2.	4	ООО "СТРОЙ - ИНВЕСТ"	184041, Российская Федерация, Мурманская обл., Кандалакшский р- н, г. Кандалакша, улица Спекова, дом 32, офис, ОКАТО: 47202501000	stroinvest- 05@mail.ru	5102042979
3.	2	ООО "ЛИФТГРАНД"	410030, Российская Федерация, САРАТОВСКАЯ, Саратов, ИМ АКАДЕМИКА СЕМЕНОВА Н.Н., Д. 13, КВ. 352	liftgrand@mail.ru	6452148719
4.	3	ООО "СПБЛЗ"	198095, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 49, литер А, 702.2, ОКАТО: 40279501000	ok@lzspsb.com	7807343834
5.	5	ООО "САНТЕХСТАНДАР Т"	184381, Российская Федерация, Мурманская обл., Кольский р-н, г. Кола, ул. Каменный Остров, 4А, ОКАТО: 47205501000	santehmontage@mail .ru	5105006746
6.	6	ИП КУЛИК АННА СЕРГЕЕВНА	183052, Российская Федерация, Мурманская обл., г. Мурманск, пр- кт. Кольский, 159, 6, ОКАТО: 47401000000	anna_mace@bk.ru	519004103701

В составе заявок на участие в предварительном отборе представлены следующие документы:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Информация и документы, входящие в состав заявки на участие в предварительном отборе
1.	1	Заявка 1 ООО "СИГМА ЛИФТ"	2. ЕГРЮЛ 26.09.22.pdf 1. Заявка Мурман.обл..pdf 3. Копии учр.док +.pdf 4. Документы подтверждающие полномочия +.pdf 5. Выписка СРО (псд) на 30.08.2022.pdf 6. Справка об отсутствии задолженности.pdf 7. РСВ.zip

			<p>8. Штатное расписание 31.08.pdf</p> <p>9. ШСС 31.08.pdf</p> <p>10.1 Кириков +.pdf</p> <p>10.2 Левкин +.pdf</p> <p>10.3 Буслаков +.pdf</p> <p>10.4 Манин+.pdf</p> <p>10.5 Шалагинов+.pdf</p> <p>11.1. Договор ЩЛЗ-РК-43-2021.part1.rar</p> <p>11.1. Договор ЩЛЗ-РК-43-2021.part2.rar</p> <p>11.2. Договор ЩЛЗ-РК-52-2021.part1.rar</p> <p>11.2. Договор ЩЛЗ-РК-52-2021.part2.rar</p> <p>11.3. ЩЛЗ-СЛ-НрлДуд-2021-63.rar</p> <p>12. Опыт выполнения работ.pdf</p> <p>13. Декларация Мурм.обл..pdf</p>
2.	2	Заявка 2 ООО "ЛИФТГРАНД"	<p>ul-122640000584-20220920152817.pdf</p> <p>4. Решение.pdf</p> <p>3. Приказ о назначении.pdf</p> <p>3. Устав.pdf</p> <p>9. Штатное расписание.pdf</p> <p>10. Штатно списочный состав.pdf</p> <p>Расчет по страховым взносам за полугодие 2022г..pdf</p> <p>Договор проектирование 1.pdf</p> <p>Договор проектирование 2.pdf</p> <p>Договор проектирование 3.pdf</p> <p>Акт проектирование 1.pdf</p> <p>Акт проектирование 2.pdf</p> <p>Акт проектирование 3.pdf</p> <p>5. Выписка СРО проектирование.pdf</p> <p>Голеня В.В. НОСТРОЙ.pdf</p> <p>Поротиков С.В. НОПРИЗ.pdf</p> <p>Ртищев М.С. НОПРИЗ.pdf</p> <p>Голеня В.В. диплом, пов. квалиф.pdf</p> <p>Поротиков С.В. Диплом, пов. квалификации.pdf</p> <p>Ртищев М.С. Диплом, пов. квалификации.pdf</p> <p>Голеня В.В. ТК.pdf</p> <p>Поротиков С.В. ТК.pdf</p> <p>Ртищев М.С. ТК.pdf</p> <p>7. Справка налоговой об отсутствии задолженности.pdf</p> <p>Заявка (3).pdf</p>
3.	3	Заявка 3 ООО "СПБЛЗ"	<p>Выписка из ЕГРЮЛ от 29.09.2022 г..pdf</p> <p>Документы, подтверждающие полномочия Генерального директора.pdf</p> <p>СПБГУ от 27.01.2020г.rar</p> <p>Фонд Псков 5ОП от 22.03.2021.rar</p> <p>Фонд Псков 7ОП от 22.03.2021.rar</p> <p>Фонд Псков 22ОП от 10.01.2022.rar</p> <p>Выписка СРО Проектирование от 29.09.2022 г..pdf</p> <p>Трудовые книжки, дипломы, удостоверения сотрудников ООО СПБЛЗ.rar</p> <p>Страховые взносы ПФР и ОМС с квитанцией о приеме 2 кв. 2022г.pdf</p> <p>Справка об отсутствии задолженности по налогам от 24.03.2022 г..pdf</p> <p>Устав, Учредительный договор.pdf</p> <p>ИНН.pdf</p> <p>ОГРН.pdf</p> <p>Штатное расписание март 2022г.pdf</p> <p>Штатно-списочный состав сотрудников.docx</p> <p>Заявка.docx</p> <p>Св-во о постановке на учет в ИФНС № 19 Кировского р-на СПб от 23.10.2020 г..pdf</p> <p>Свидетельства ЕГРЮЛ о внесении изменений.pdf</p>
4.	4	Заявка 4 ООО "СТРОЙ - ИНВЕСТ"	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на 21.09.22 г..docx</p> <p>Устав.docx</p> <p>Свидетельство о регистрации.jpg</p>

			<p>Свидетельство о пост.на учет в налоговом органе.jpeg 2022 Документы подтверждающие полномочия Word.docx Выписка из реестра СРО 30.09.22г..pdf Справка об отсутствии задолженности на 12.01.22г..pdf РСВ за полугодие 2022г..docx Штатное расписание на 2022 год.zip Штатно-спис.состав (форма №2).docx Прил. к форме 2 Трудовые книжки.zip Прил.к форме 2 Диплом,удост. НРС.zip Договор №61 от 09.11.2020г..docx ДОГОВОР № 23 от 24.02.22г..docx ДОГОВОР №40-2022 от 16.06.22 г..docx Акт приемки- сдачи к дог.61 от 09.11.20г..pdf Акт приемки сдачи дог.23 от 24.02.22г..pdf Акт приемки дог.40 от 16.06.22.pdf ЗАЯВКА (форма 1).docx Требования п.1,4 АД.zip Уведомление о возм.применения УСН.jpg</p>
5.	5	Заявка 5 ООО "САНТЕХСТАНДАРТ"	<p>Выписка ЕГРЮЛ.pdf Полномочия.pdf 4ФСС.pdf РСВ.pdf Устав.pdf Свидетельство о регистрации, о постановке на учет.pdf штатное.pdf Выписка из реестра СРО от 20.09.2022 Проектировщики 5105006746.pdf Выписка СРО.pdf Диплом Шведов С.В..pdf Уведомление о включении в реестр специалистов проектирование Шведов.pdf УПК Шведов проектирование.pdf трудовая Гомонов .pdf трудовая Шведов.pdf диплом Гомонов.pdf Договор 2021-псмп-84.pdf Договор 2021-псмп-140 доп.pdf Договор 2021-псмп-184.pdf Акт 2021-псмп-84 1.pdf Акт 2021-псмп-84 2.pdf Акт 2021-псмп-84 3.pdf Акт 2021-псмп-84 4.pdf Акт 2021-псмп-140 1.pdf Акт 2021-псмп-140 2.pdf Акт 2021-псмп-184 1.pdf Акт 2021-псмп-184 2.pdf реестр Гомонов.pdf УПК Гомонов.pdf Заявка.docx трудовая Шихалиев .pdf Диплом Шихалиев.pdf Штатно-списочный состав.docx Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов', ООО _САНТЕХСТАНДАРТ_, 2022, ИНН 5105006746, КПП 510501001.pdf Декларации.pdf УПК Шихалиев.pdf</p>
6.	6	Заявка 6 ИП КУЛИК АННА СЕРГЕЕВНА	<p>Выписка ЕГРИП.pdf Выписка СРО.pdf Уведомление о постановке на учёт в ИФНС.pdf Ответ 'Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате</p>

			налогов, сборов, пеней, штрафов', 2022, ИНН 519004103701.pdf
			РСВ 3кв22.pdf
			Штатное расписание.pdf
		2	Форма ФКР.docx
		Кулик А.	ПАСПОРТ С.pdf
			Диплом Дякив.pdf
		повышение	Дякив повышение квалификации.pdf
		Дякив	ТК (1).pdf
		Дякив	ТК (2).pdf
		Дякив	ТК (3).pdf
		Дякив	ТК (4).pdf
		Св-во о браке	Полянскова 1.jpg
		ТК	Полянскова (1).jpg
		ТК	Полянскова (2).jpg
		ТК	Полянскова (3).jpg
		ТК	Полянскова (4).jpg
		ТК	Полянскова (5).jpg
		ТК	Полянскова (6).jpg
		Полянскова	Диплом (1).jpg
		повышение квалификации (изыск)	Полянскова повышение квалификации (изыск).pdf
		повышение квалификации (проект)	Полянскова повышение квалификации (проект).pdf
		Договоров и Актов	Копии (1).pdf
		Договоров и Актов	Копии (2).pdf
		Договоров и Актов	Копии (3).pdf
		Договоров и Актов	Копии (4).pdf
		Договоров и Актов	Копии (5).pdf
			Форма 1 ФКР.docx

Принятые комиссией решения:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие
1.	2	ООО "ЛИФТГРАНД"	Отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	Несоответствие участника требованиям, установленным Положением, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615, а именно: 1) Согласно представленной выписке из реестра членов СРО от 15.09.2022 (файл 5. Выписка СРО проектирование.pdf) организацией не обеспечено внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (п. 3.3 выписки), что не позволяет обеспечить соответствие представленных договоров пп «п» п 23 Положения в части их соответствия

				доли от размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Кроме того, данное нарушение не позволяет обеспечить формирование сведений в реестре квалифицированных подрядных организаций в части указания предельного размера обязательств по договорам подряда, устанавливаемого в соответствии с размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (п. 57 Положения).
2.	3	ООО "СПБЛЗ"	Отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	Несоответствие участника требованиям, установленным Положением, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615, а именно: 1) Согласно представленной выписке из реестра членов СРО от 29.09.2022 (файл Выписка СРО Проектирование от 29.09.2022 г..pdf) организацией не обеспечено внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (п. 8 выписки), что не позволяет обеспечить соответствие представленных договоров пп «п» п 23 Положения в части их соответствия доли от размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Кроме того, данное нарушение не позволяет обеспечить формирование сведений в реестре квалифицированных подрядных организаций в части указания предельного размера обязательств по договорам подряда, устанавливаемого в соответствии с размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (п. 57 Положения).
3.	5	ООО "САНТЕХСТАНДАРТ"	Отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных	Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным Положением, утв. ПП РФ

			организаций	<p>от 01.07.2016 № 615, а именно:</p> <p>1) пп. о) п. 23 и пп. б) п. 38 в части предоставления документов, подтверждающих наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений).</p> <p>Организацией заявлено три сотрудника:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по одному сотруднику - сведения о данном специалисте не внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства(НОСТРОЙ), - по второму заявленному сотруднику - согласно документов сотрудник работает на условиях внешнего совместительства. <p>Таким образом, организацией не обеспечено условие о наличии в штате минимального количества работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ квалификационным требованиям.</p>
4.	6	ИП КУЛИК АННА СЕРГЕЕВНА	Отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным Положением, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615, а

			<p>именно: 1) пп. о) п. 23 и пп. б) п. 38 в части предоставления документов, подтверждающих наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений). Индивидуальным предпринимателем заявлено два сотрудника: - по одному сотруднику - представлена трудовая книжка в которой отражено, что сотрудником подано заявление о предоставлении сведений о трудовой деятельности в соотв. со статьей 66.1, однако не представлены документы подтверждающие устройство на работу в ИП Кулик; - по второму заявленному сотруднику - согласно трудовой книжки работает в другой организации. Стоит отметить, что в форме 2 указано, что оба сотрудника ведут электронные трудовые книжки, вместе с тем, документов подтверждающих что данные сотрудники работают в данной организации не представлено.</p>
--	--	--	--

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Стоимость работ, которая указана в выданном свидетельстве саморегулируемой организации, рублей
1		ООО "СИГМА ЛИФТ"	Включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000 руб.
4		ООО "СТРОЙ - ИНВЕСТ"	Включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	25 000 000 руб.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе окончена в 16:10 11.10.2022.

Подписи членов комиссии:

Член комиссии


(подпись)

/Кирикова Татьяна
Владимировна/
(расшифровка подписи)

Член комиссии


(подпись)

/Горемыкина Юлия
Сергеевна/
(расшифровка подписи)

Зам. председателя комиссии


(подпись)


/Карпова Александра
Анатольевна/
(расшифровка подписи)

Секретарь


(подпись)

/Костянецкая Любовь
Андреевна/
(расшифровка подписи)

Член комиссии


(подпись)

/Бережной Николай
Иванович/
(расшифровка подписи)