Добрый день!

В п. 1.4.12 документации вы пишете: «Наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей».

Во-первых, предметом предварительного отбора является оценка технического состояния и разработка проектной документации, в связи с чем не понятно, почему вы требуете опыт на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

Во-вторых, согласно подпункта п пункта 23Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме(утв. постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615)от участника предварительного отбора в составе заявки требуется: «не более 10 процентовпредельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации…». В связи с чем не понятно, почему вы установили минимальный размер 500 000 рублей.

Просим дать разъяснения.

Разъяснения

Согласно п. 1.4.6 приложения № 2 приказа Министерства строительства Мурманской области № 673 от 22.12.2021 «Документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования» необходимо наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, **аналогичных предмету проводимого предварительного отбора**, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением.

Таким образом, участнику предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования необходимо приложить документы подтверждающие опыт работы в части оценки технического состояния и (или) разработке проектной документации, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий.

Согласно постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» установлено требование **о максимальном требовании** к размеру стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам. Субъектом установлен минимальный размер стоимости, что не противоречит действующему законодательству и вышеуказанному постановлению Правительства РФ № 615.