



КАК ПОЛУЧИТЬ СЕРТИФИКАТ?



#насевережить

1.



- ✓ Записаться на прием на сайте Министерства строительства Мурманской области www.minstroy.gov-murman.ru

2.

- ✓ Подтверждение соответствия условиям программы (проверка документов)

3.

- ✓ Получить сертификат
- ✓ Подписать договор с подрядчиком на строительство дома или приобретение домокомплекта
- ✓ Открыть специальный счет* в банке, на который будет перечислена выплата

*деньги на счету хранятся, пока не будут выполнены все условия

4.

- ✓ Предоставить:
 - предварительный договор на строительство индивидуального жилого дома;
 - при приобретении дома – предварительный договор купли-продажи и акт приема-передачи;
 - при приобретении домокомплекта – предварительный договор купли-продажи.

Банк перечисляет застройщику 50% от суммы выплаты*

*при строительстве дома

5.

- ✓ Предоставить акт приема-передачи и фотоподтверждение выполненных работ

Банк перечисляет застройщику 100% от суммы выплаты

!

В течение 1,5 лет необходимо поставить дом на государственный учет возведенный домокомплект.
В течение 3 лет - построенный жилой дом.

Какие документы необходимо предоставить?



- заявление о предоставлении меры государственной поддержки;
- паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность, и копия СНИЛС;
- свидетельство о регистрации брака;
- свидетельство о рождении (усыновлении) и паспорта гражданина РФ всех членов семьи;
- удостоверение многодетной семьи;
- документы, подтверждающие инвалидность;
- справка с места учебы ребенка на очной форме обучения, достигшего 18 лет, полученная не ранее 1 месяца до даты подачи заявления;

- документ, подтверждающий участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;
- документ из Социального фонда РФ о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;
- уведомление органа местного самоуправления о возможности жилищного строительства на выбранном участке;
- документы, подтверждающие, что гражданин является участником государственных или муниципальных программ и имеет право на получение субсидий на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджетов всех уровней;
- трудовая книжка (трудовой договор), заверенная работодателем не позднее, чем за 30 дней до подачи заявления;
- документы, подтверждающие предоставление гражданину на территории Мурманской области земельного участка по программе «Гектар Арктики»;
- предварительный договор на строительство или купли-продажи индивидуального жилого дома или приобретения домокомплекта;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности гражданина либо иного права на земельный участок, вид разрешенного строительства которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство;
- паспорт транспортного средства, находящегося в собственности у заявителя и членов его семьи.