

Сведения о предварительном отборе:

1. Наименование предварительного отбора	<p>О проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области; оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенных в реестр, не затрагивающих предмета охраны, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия и выполняемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, включенных в реестр, предмет охраны которых не определен, либо выявленными объектами культурного наследия, не относящихся к работам по сохранению объекта культурного наследия и выполняемых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этих многоквартирных домов</p>
2. Наименование органа по ведению реестра	МИНСТРОЙ МО
3. Место нахождения органа по ведению реестра	183016, Российская Федерация, Мурманская обл, Мурманск г, Софьи Перовской ул, Д. 2
4. Номер предварительного отбора	РТС151А1250023
5. Почтовый адрес органа по ведению реестра	183016, Российская Федерация, Мурманская обл, Мурманск г, Софьи Перовской ул, Д. 2
6. ИНН органа по ведению реестра	5190127273
7. Адрес электронной почты органа по ведению реестра	zeleninatn@gov-murman.ru
8. Номер телефона органа по ведению реестра	7-8152-486235-235
9. Предмет предварительного отбора	<p>О проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в</p>

закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области; оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенных в реестр, не затрагивающих предмета охраны, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия и выполняемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, включенных в реестр, предмет охраны которых не определен, либо выявленными объектами культурного наследия, не относящихся к работам по сохранению объекта культурного наследия и выполняемых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этих многоквартирных домов

10. Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://www.rts-tender.ru
11. Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
12. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	05.08.2025
13. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	26.08.2025 10:00 (МСК)
14. Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	04.09.2025
15. Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	183016, Российская Федерация, Мурманская обл, Мурманск г, Софьи Перовской ул, Д. 2
16. Информация об источнике размещения заявок	http://www.rts-tender.ru/

Состав комиссии:

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. Председатель комиссии | Карпова Александра
Анатольевна | И.о. министра строительства
Мурманской области |
| 2. Зам. председателя
комиссии | Бурданов Алексей
Владимирович | начальник отдела реализации
программ капитальных ремонтов
МКД Министерства
строительства Мурманской |

области

- | | | |
|------------------|------------------------------|--|
| 3. Член комиссии | Барсукова Юлия Геннадьевна | генеральный директор НКО «ФКР МО» |
| 4. Член комиссии | Тузлукова Елена Алексеевна | Начальник ОКР НКО "ФКР МО" |
| 5. Член комиссии | Горемыкина Юлия Сергеевна | заведующий сектором закупок НКО «ФКР МО» |
| 6. Член комиссии | Микляева Ольга Геннадьевна | Начальник отдела культурного наследия и архивного дела Министерства культуры Мурманской области |
| 7. Член комиссии | Бережной Николай Иванович | председатель совета НКО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МУРМАНА» |
| 8. Член комиссии | Яковенко Денис Александрович | Заместитель председателя Объединенного Общественного Совета при Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, Комитете по тарифному регулированию Мурманской области |

- | | | |
|--------------|----------------------------|--|
| 9. Секретарь | Губинский Артемий Олегович | главный специалист отдела реализации программ капитальных ремонтов |
|--------------|----------------------------|--|

На заседании комиссии присутствуют:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---|
| 1. Зам. председателя комиссии | Бурданов Алексей Владимирович | начальник отдела реализации программ капитальных ремонтов МКД Министерства строительства Мурманской области |
| 2. Член комиссии | Барсукова Юлия Геннадьевна | генеральный директор НКО «ФКР МО» |
| 3. Член комиссии | Тузлукова Елена Алексеевна | Начальник ОКР НКО "ФКР МО" |
| 4. Член комиссии | Горемыкина Юлия Сергеевна | заведующий сектором закупок НКО «ФКР МО» |
| 5. Член комиссии | Бережной Николай Иванович | председатель совета НКО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МУРМАНА» |
| 6. Секретарь | Губинский Артемий Олегович | главный специалист отдела реализации программ капитальных ремонтов |

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более 66 % процентов от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, МИНСТРОЙ МО осуществляет аудиозапись и (или) видеозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата в **26.08.2025 10:00 (МСК)**.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	3	ООО "АНУШ"	183017, ОБЛАСТЬ МУРМАНСКАЯ, Г. МУРМАНСК, УЛ. САФОНОВА, Д.21, КВ.25	anush224397@gmail.com	5190113760
2.	4	ООО "ФОРТУНА"	183038, Российская Федерация, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Крупской, 33, 44, ОКАТО: 47401000000	oorsk151@gmail.com	5190099900
3.	1	ООО "ЮВЕЛЛА-НОРД"	183034, Российская Федерация, ОБЛАСТЬ МУРМАНСКАЯ, МУРМАНСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д. 11 Б	0410100@mail.ru	5190400765
4.	2	ООО "ЭМ-СТРОЙ"	183034, МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ГОРОД МУРМАНСК, Г МУРМАНСК, УЛ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 30, ПОМЕЩ. 4	emstroj@bk.ru	7604335789

В составе заявок на участие в предварительном отборе представлены следующие документы:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица,	Информация и документы, входящие в состав заявки на участие в предварительном отборе

		зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
1.	1	Заявка 1 ООО "ЮВЕЛЛА-НОРД"	<p>Выписка ЕГРЮЛ.pdf 1.Свид-во Кондаурова Мария Владимировна ГИП П.pdf Выписка СРО Проектирование 06.08.2025.pdf Диплом Бакалавр (Землеустройство и кадастры).pdf Диплом Костомарова (Кондуарова М.В.).pdf Договор Ювелла-Норд - Пластмастер.pdf Заявка предварительный отбор.pdf квитанция РСВ- 1 квартал 2025 г..pdf Квитанция УСН.pdf ООО МСК 2023.pdf ОФЦ 25 год.pdf Расчет-по-страх-взносам-за-полугодие.pdf Решение 2 от 08.10.2022.pdf решение назначении директора ЮН.pdf РСВ 1 кв 25 г.tif Свидетельство Климов Денис Андреевич ГИП С.pdf Свидетельство о госрегистрации юр.лица ЮН.pdf Свидетельство о заключении брака Кондаурова.pdf свидетельство о постановке на налоговый учёт ЮН.pdf Согласие.pdf справка.pdf ТК Климов.pdf ТК Кондаурова.pdf Уведомление НОСТРОЙ Климов.pdf Уведомление НОСТРОЙ Кондуарова.pdf Устав новый ЮН.pdf Штатное расписание от 27.03.2025.pdf Штатно-списочный состав сотрудников.pdf</p>
2.	2	Заявка 2 ООО "ЭМ-СТРОЙ"	<p>Выписка из ЕГРЮЛ 06082025.pdf Уставные.7z Выписка НОПРИЗ 05082025.pdf Выписка НОСТРОЙ 05082025.pdf МКРФ Выписка из реестра лицензий 05082025.pdf Договоры Культура.7z 1. Подтверждение даты отправки - Расчет по страховым взносам - 1 полугодие 2025 г..pdf 1. Результат обработки декларации - Расчет по страховым взносам - 1 полугодие 2025 г..pdf 1. Результат приема декларации - Расчет по страховым взносам - 1 полугодие 2025 г..pdf Расчет по страховым взносам за 1 полугодие 2025 г. (ООО _ЭМ-Строй_)_copy.pdf Справка об исполнении обязанности по уплате налогов.pdf Штатное и работники.7z Заявка №1 ПО_КР_2025 (капремонт культурного наследия по МО).docx</p>
3.	3	Заявка 3 ООО "АНУШ"	<p>1. Выписка из ЕГРЮЛ от 12.08.2025.pdf 2.1. Устав 2016_ООО Ануш.pdf 2.2. ИНН_ООО Ануш.pdf 2.3.. ОГРН_ООО Ануш.pdf 3.1. Приказ - вступление в должность_ООО Ануш.pdf 3.2. Свидетельство нотариальное - уд-е решения ед.уч-ка юрлица.pdf 3.3. Решение учредителя о пролд-и полномочий от 25.03.2025.pdf 4. Сведения об отсутствии задолженности.pdf 5. Расчет по страховым взносам за 1 полугодие 2025г.pdf</p>

			<p>6. Штатное расписание на 01.01.2025.pdf 7. Штатно-списочный состав - Форма 2 .pdf 8.1. Свидетельство - СРО-С-2016 ЖСОМ_ООО Ануш.pdf 8.2. Выписка СРО-с от 12.08.2025.pdf 8.3. Выписка_СРО-С от 12.08.2025.zip 9.1. Договор - подписан ЭЦП - Мончегорск.rar 9.1.1. Счет_КС-3_КС-2_АКТ приемки - крыша Мончегорск Мет 14.pdf 9.1.2. Счет_КС-3_КС-2_АКТ приемки - фасад Мончегорск Металлургов 12.pdf 9.1.3. Счет_КС-3_КС-2_АКТ приемки - фасад Мончегорск Металлургов 14.pdf 9.1.4. Счет_КС-3_КС-2_АКТ приемки -крыша Мончегорск Мет 12.pdf 9.1.5. Счет-Акты- Проекты - Мончегорск.pdf 9.2. Договор - подписан ЭЦП - Мурманск Воровского 15 и 17.rar 9.2.1. Счет_КС-3_КС-2_АКТ приемки - Мурманск Воровского 17.pdf 9.2.2. Счет_КС-3_КС-2_АКТ приемки - Мурманск Воровского 15.pdf 9.2.3. Счет на оплату и Акт вып работ - Проекты Мурманск Воровского 15 и 17.pdf 9.3. ДОГОВОР - подписан ЭЦП - Полярный Гагарина,Лунина.rar 9.3.1. Счет_КС-3_КС-2_АКТ приемки - Полярный Лунина 7.pdf 9.3.2. Счет_КС-3_КС-2_АКТ приемки - Полярный Гагарина 7.pdf 9.3.3.. Счет на оплату_АКТЫ_ПРОЕКТЫ_Полярный Лунина 7_Гагарина 7.pdf 9.4. Договор подписан ЭЦП - Видяево Центральная 7.rar 9.4.1. Счет_КС-3_КС-2_Акт приемки - Видяево Центральная 7.pdf 9.4.2. Счет_Акт вып-х работ - ПРОЕКТЫ_Видяево Центральная 7.pdf 10.1. Акопян Ануш_Диплом (копия).pdf 10.2. Акопян Ануш_ТК_22.08.2025.pdf 10.3. Акопян Ануш_Увед. о вкл. в НРС.pdf 10.4. Акопян Ануш_Скан УД-Я ПК.pdf 11.1. Овсебян Корюн_Диплом (копия).pdf 11.2. Овсебян Корюн_ТК_22.08.2025.pdf 11.3. Овсебян Корюн_Увед. о вкл. в НРС.pdf 11.4. Овсебян Корюн_Скан УД-Я ПК.pdf 00. Заявка на уч-е в предв отборе - Ф1.docx.pdf 12. ДЕКЛАРАЦИЯ о соответствии ед треб.pdf 13. ДЕКЛАРАЦИЯ об отсутствии сведений в РНП.pdf 14. Решение учр-ля об одобрении сделки от 10.01.2024 90 млн руб.pdf 15.1. Согласие - Акопян Кярам - на обработку перс. данных.pdf 15.2. Согласие - Акопян Ануш - на обработку перс. данных.pdf 15.3. Согласие - Овсебян Корюн - на обработку перс. данных.pdf</p>
4.	4	Заявка 4 ООО "ФОРТУНА"	<p>выписка из ЕГРЮЛ.pdf приказ о назначении.pdf решение №2 от 07.05.25..pdf договор 3.pdf акт к дог 3.pdf договор кровля Сафоново Елькина 5.pdf акт кровля Сафоново Елькина 5.pdf</p>

			КС-2 кровля Сафоново Елькина 5.pdf
			КС-3 кровля Сафоново Елькина 5.pdf
			договор крыша Сафоново Школьная 11.pdf
			акт крыша Сафоново Школьная 11.pdf
			КС-2 крыша Сафоново Школьная 11.pdf
			КС-3 крыша Сафоново Школьная 11.pdf
			договор кровля Североморск Советская 25.pdf
			акт кровля Североморск Советская 25.pdf
			КС-2 кровля Североморск Советская 25.pdf
			КС-3 кровля Североморск Советская 25.pdf
			договор фасад Сафоново Школьная 11.pdf
			акт фасад Сафоново Школьная 11.pdf
			КС-2 фасад Сафоново Школьная 11.pdf
			КС-3 фасад Сафоново Школьная 11.pdf
			Договор 1.pdf
			Акт к дог 1.pdf
			Договор 2.pdf
			акт к дог 2.pdf
			11. Дипломы, уведомл., НОК, согласия.rar
			8591 ФОРТУНА Выписка СРО.pdf
			10. TK.rar
			Справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов.pdf
			лист записи.PDF
			решение №1.pdf
			св-во о постановке на учет.PDF
			Устав.PDF
			Штатное расписание Фортунa.pdf
			Штатно-списочный состав Фортунa.pdf
			РСВ.pdf
			Сведения о наличии задолженности отрицательного сальдо ЕНС НП.pdf
			Декларация о соответ. участника.pdf
			заявка капремонт не ОКН.pdf
			Карточка предприятия новая.pdf
			договор аренды Васильченко -Фортунa
			Крупской.PDF
			договор аренды Васильченко -Фортунa
			Промышленная.PDF
			договор аренды Васильченко -Фортунa
			Пушкинская.PDF

Принятые комиссией решения:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие
1.	1	ООО "ЮВЕЛЛА-НОРД"	Отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	Несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615; Заявка на участие в предварительном отборе

				<p>не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615. п. 28 наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением.п. 38 копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "п" пункта 23 настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по</p>
--	--	--	--	--

				<p>таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме п. 38 копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме РСВ - приложен один лист. Квитанции о приеме РСВ старые. Контракты - МСК 23 - не капремонт, к оставшимся 2 контрактам не приложены акты, подтверждающие выполнение работ</p>
2.	2	ООО "ЭМ-СТРОЙ"	Отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	<p>Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615; Несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615. п. 23 наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по</p>

				<p>3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением.п. 38 копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "п" пункта 23 настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. Из 4 приложенных контрактов 2 не соответствуют: один контракт - капремонт ДК Моряков - работы по ремонту карниза и установке подсветки - работы не капитального характера, второй</p>
--	--	--	--	---

				контракт ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям – североморцам морьякам ОВРа - не МКД
--	--	--	--	--

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Стоимость работ, которая указана в выданном свидетельстве саморегулируемой организации, рублей
	3	ООО "АНУШ"	Включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	90 000 000,00 (Российский рубль), с НДС
	4	ООО "ФОРТУНА"	Включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	90 000 000,00 (Российский рубль), с НДС

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе окончена в 12:01 04.09.2025.

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии



(подпись)

/Бурданов Алексей
Владимирович/
(расшифровка подписи)

Член комиссии



(подпись)

/Барсукова Юлия
Геннадьевна/
(расшифровка подписи)

Член комиссии



(подпись)

/Тузлукова Елена
Алексеевна/
(расшифровка подписи)

Член комиссии



(подпись)

/Горемыкина Юлия
Сергеевна/
(расшифровка подписи)

Член комиссии



(подпись)

/Бережной Николай
Иванович/
(расшифровка подписи)

Секретарь



(подпись)

/Губинский Артемий
Олегович/
(расшифровка подписи)