

Сведения о предварительном отборе:

1. Наименование предварительного отбора	О проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области; оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенных в реестр, не затрагивающих предмета охраны, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия и выполняемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, включенных в реестр, предмет охраны которых не определен, либо выявленными объектами культурного наследия, не относящихся к работам по сохранению объекта культурного наследия и выполняемых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этих многоквартирных домов
2. Наименование органа по ведению реестра	МИНСТРОЙ МО
3. Место нахождения органа по ведению реестра	183016, Российская Федерация, Мурманская обл, Мурманск г, Софьи Перовской ул, Д. 2
4. Номер предварительного отбора	РТС151А1250027
5. Почтовый адрес органа по ведению реестра	183016, Российская Федерация, Мурманская обл, Мурманск г, Софьи Перовской ул, Д. 2
6. ИНН органа по ведению реестра	5190127273
7. Адрес электронной почты органа по ведению реестра	zeleninatn@gov-murman.ru
8. Номер телефона органа по ведению реестра	7-8152-486696
9. Предмет предварительного отбора	О проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в

закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области; оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенных в реестр, не затрагивающих предмета охраны, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия и выполняемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, включенных в реестр, предмет охраны которых не определен, либо выявленными объектами культурного наследия, не относящихся к работам по сохранению объекта культурного наследия и выполняемых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этих многоквартирных домов

10. Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора	http://www.rts-tender.ru
11. Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
12. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	14.11.2025
13. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	08.12.2025 10:10 (МСК)
14. Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	18.12.2025
15. Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	183016, Российская Федерация, Мурманская обл, Мурманск г, Софьи Перовской ул, Д. 2
16. Информация об источнике размещения заявок	http://www.rts-tender.ru/

Состав комиссии:

1. Председатель комиссии	Карпова Александра Анатольевна	Министр строительства Мурманской области
2. Зам. председателя комиссии	Бурданов Алексей Владимирович	начальник отдела реализации программ капитальных ремонтов МКД Министерства строительства Мурманской

3. Член комиссии	Барсукова Юлия Геннадьевна	области генеральный директор НКО «ФКР МО»
4. Член комиссии	Тузлукова Елена Алексеевна	Начальник ОКР НКО "ФКР МО"
5. Член комиссии	Горемыкина Юлия Сергеевна	заведующий сектором закупок НКО «ФКР МО»
6. Член комиссии	Микляева Ольга Геннадьевна	Начальник отдела культурного наследия и архивного дела Министерства культуры Мурманской области
7. Член комиссии	Бережной Николай Иванович	председатель совета НКО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МУРМАНА»
8. Член комиссии	Яковенко Денис Александрович	Заместитель председателя Объединенного Общественного Совета при Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, Комитете по тарифному регулированию Мурманской области
9. Секретарь	Губинский Артемий Олегович	главный специалист отдела реализации программ капитальных ремонтов

На заседании комиссии присутствуют:

1. Зам. председателя комиссии	Бурданов Алексей Владимирович	начальник отдела реализации программ капитальных ремонтов МКД Министерства строительства Мурманской области
2. Член комиссии	Барсукова Юлия Геннадьевна	генеральный директор НКО «ФКР МО»
3. Член комиссии	Тузлукова Елена Алексеевна	Начальник ОКР НКО "ФКР МО"
4. Член комиссии	Горемыкина Юлия Сергеевна	заведующий сектором закупок НКО «ФКР МО»
5. Член комиссии	Бережной Николай Иванович	председатель совета НКО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МУРМАНА»
6. Член комиссии	Яковенко Денис Александрович	Заместитель председателя Объединенного Общественного Совета при Министерстве государственного жилищного и

строительного надзора Мурманской области, Комитете по тарифному регулированию Мурманской области

7. Секретарь

Губинский Артемий
Олегович

главный специалист отдела реализации программ капитальных ремонтов

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более 77 % процентов от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, МИНСТРОЙ МО осуществляет аудиозапись и (или) видеозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе начата в **08.12.2025 10:10 (МСК)**.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в предварительном отборе на участие в предварительном отборе поданы заявки следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Адрес электронной почты	Идентификационный номер налогоплательщика
1.	1	ООО "МУРМАН ЛАЙФ"	183014, Российская Федерация, Мурманская обл., г. Мурманск, ПР-КТ КОЛЬСКИЙ, Д. 97, К. 2, КВ. 25, ОКАТО: 47401000000	murmanlaif@yandex.ru	5190036403
2.	4	ООО "ОРИОН"	183017, Мурманская область, УЛ ПОЛИНЫ	starayask@mail.ru	5190902973

3.	5	ООО "СПЕЦГАЗСТРОЙ"	ОСИПЕНКО 143909, Московская область, г.о. БАЛАШИХА, Г БАЛАШИХА, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 35, ЭТАЖ 4, КОМ. 402	sgs@sectorgas.info	5001122378
4.	2	ООО "ПРОЕКТИНВЕСТС ТРОЙ"	141707, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ДОЛГОПРУДН ЫЙ, Г ДОЛГОПРУДН ЫЙ, ПР-КТ ПАЦАЕВА, Д. 7, К. 2, ПОМЕЩ. НЕЖИЛОЕ	7224253@mail.ru	7720504621
5.	3	ООО "МЕТАЛЛ ИНВЕСТ"	125284, Российская Федерация, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДС КИЙ, ДОМ 29,КОРПУС 3, ЭТ 2 ПОМ 227 ОФ 42Р	a.volchematieva@metallomo ntag.com	7714395050

В составе заявок на участие в предварительном отборе представлены следующие документы:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Информация и документы, входящие в состав заявки на участие в предварительном отборе
1.	1	Заявка 1 ООО "МУРМАН ЛАЙФ"	ЕГРЮЛ ноябрь 2025.pdf Приказ, Решение о назначении ген.директора до 2030.pdf документы.rar Справка об отсутствии задолженности по налогам ноябрь 2025.rar РСВ 3 кв 2025 с квитанциями.rar штатное расписание Мурман Лайф 01.12.2025.pdf сотрудники.rar МВД Инженерная кап.рем. июнь 2024.rar МГП №1 рентген ноябрь 2023.rar Мурм арктич универ им.Месяцева май 2024.rar УКС МБДОУ №87 кап.рем. март 2025.rar заявка.rar
2.	2	Заявка 2 ООО "ПРОЕКТИНВЕСТСТРОЙ"	Выписка из ЕГРЮЛ.pdf Протокол 34 продл полном ГД новый.pdf Документы на специалистов.rar Расчет по страховым взносам.pdf справка налог_24.11.25.pdf Учредительные документы.rar Штатное расписание.pdf Штатно-списочный состав Форма 2.pdf СРО Форма МРСА.pdf Форма 1 заявка на участие.pdf Договор Д23-1526 с актом.pdf Договор д23-1826 с актом.pdf

			ФМБА Выписка из контракта.pdf Итоговый акт сдачи работ от 01.07.2025.pdf
3.	3	Заявка 3 ООО "МЕТАЛЛ ИНВЕСТ"	ul-1167746614640-20251118224028.pdf Решение_директор.pdf Изменение_к_Уставу_МИ.pdf Свидетельство_ИНН_КПП_МИ_1.pdf Свидетельство_ОГРН_МИ_1.pdf Устав_МИ.pdf РСВ.zip Справка_об_отсутствии_задолженности_перед_бюджетом.zip Штатное_расписание.pdf ШТАТНО_списочный_состав_.pdf СРО ООО Металл Инвест .pdf Договор1.pdf Договор2.pdf Договор3.pdf КС_Набережная3.pdf КС_фасад_Марата.pdf КС_фундаменты.pdf КС_фундаменты2.pdf КС_фундаменты3.pdf КС_фундаменты4.pdf КС_фундаменты5.pdf КС_фундаменты6.pdf Баранников.zip Барановский.zip Кантакузен.zip Согласия_сотрудников_на_обработку_ПД_.pdf ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ смр окн.pdf
4.	4	Заявка 4 ООО "ОРИОН"	ЕГРЮЛ.pdf реш дир, сро, устав, справки.rar контракты.rar Гостев, Журавков.rar штатное, штатно-списочный, заявка.rar СПРАВКА ФНС об исполнении обязательств.pdf РСВ 9 мес 2025.pdf СРО 8788 ОРИОН.zip
5.	5	Заявка 5 ООО "СПЕЦГАЗСТРОЙ"	выписка на генерального ЕГРЮЛ.pdf приказ директора.pdf решение.pdf Опыт.zip Сотрудники СМР.zip Лицензия ОКН с ЭЦП.zip выписка сро строительство.pdf рsv.pdf уставные документы.pdf штатное расписание.pdf справка налоговая.pdf

Принятые комиссией решения:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы,

				подтверждающие такое несоответствие
1.	2	ООО "ПРОЕКТИНВЕСТСТРОЙ"	Отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	Несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615; Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615, п. 23 наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением. п. 38 копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "п" пункта 23 настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ,

				<p>аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. 1, 2 контракты подходят 3 Контракт закрытого типа на 1 млрд (здание лаборатории) не предоставлен в составе заявки, только выписка из контракта закрытого аукциона (ДСП), сведения о заключенном контракте, а также акт приемки-передачи выполненных работ. Стоимость работ по приложенным сведениям и акту приемки-передачи отличается, не возможно определить вид выполненных работ по данному договору</p>
2.	3	ООО "МЕТАЛЛ ИНВЕСТ"	Отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	<p>Несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615; Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615. п. 23 наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате</p>

				<p>окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением. п. 38 копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "п" пункта 23 настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком</p>
--	--	--	--	--

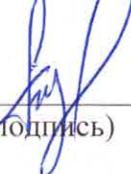
				услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. По двум контрактам стоимость работ по допсоглашениям не совпадает с КС. п.38 б) копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, На одного из квалифицированных сотрудников предоставлен только вкладыш в трудовую, который недействителен без ТК и выписка из электронной трудовой, в которой он не числится в ООО "Металл инвест"
--	--	--	--	---

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Решение, принятое комиссией	Стоимость работ, которая указана в выданном свидетельстве саморегулируемой организации, рублей
	1	ООО "МУРМАН ЛАЙФ"	Включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	500 000 000,00 (Российский рубль), с НДС
	4	ООО "ОРИОН"	Включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	90 000 000,00 (Российский рубль), с НДС
	5	ООО "СПЕЦГАЗСТРОЙ"	Включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций	10 000 000 000,00 (Российский рубль), с НДС

Процедура рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе окончена в 12:39 18.12.2025.

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии


(подпись)

/Бурданов Алексей
Владимирович/
(расшифровка подписи)

Член комиссии


(подпись)

/Барсукова Юлия
Геннадьевна/
(расшифровка подписи)

Член комиссии


(подпись)

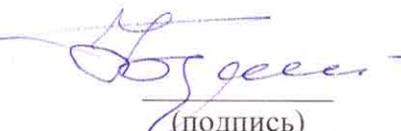
/Тузлукова Елена
Алексеевна/
(расшифровка подписи)

Член комиссии


(подпись)

/Горемыкина Юлия
Сергеевна/
(расшифровка подписи)

Член комиссии


(подпись)

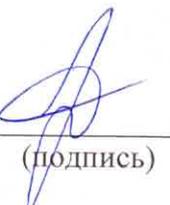
/Бережной Николай
Иванович/
(расшифровка подписи)

Член комиссии


(подпись)

/Яковенко Денис
Александрович/
(расшифровка подписи)

Секретарь


(подпись)

/Губинский Артемий
Олегович/
(расшифровка подписи)