

Протокол о внесении изменений в сведения о подрядной организации, размещенные в реестре квалифицированных подрядных организаций, № 26

16.07.2024

Наименование органа по ведению реестра	Министерство строительства Мурманской области
1. Место нахождения органа по ведению реестра	183016, Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск, Софьи Перовской, дом 2
2. Почтовый адрес органа по ведению реестра	183016, Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск, Софьи Перовской, дом 2
3. ИНН органа по ведению реестра	5190127273
4. Номер телефона органа по ведению реестра	7-8152-486235
5. Предмет предварительного отбора	Проведение предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является: 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области
6. Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	183016, Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск, Софьи Перовской, дом 2

Состав комиссии:

1. Председатель комиссии	Грачиков Алексей Николаевич	Министр строительства Мурманской области
2. Зам. председателя комиссии	Карпова Александра Анатольевна	Первый заместитель министра строительства Мурманской области
3. Секретарь	Орлов Антон Сергеевич	начальник отдела реализации программ капитальных ремонтов МКД Министерства строительства Мурманской области
4. Член комиссии	Барсукова Юлия Геннадьевна	Генеральный директор НКО "ФКР МО"
5. Член комиссии	Тузлукова Елена Алексеевна	Начальник ОКР НКО «ФКР МО»
6. Член комиссии	Горемыкина Юлия Сергеевна	Заведующий сектором закупок НКО «ФКР МО»
7. Член комиссии	Давлетшин Тимур	первый заместитель министра

	Рустэмович	культуры Мурманской области
8. Член комиссии	Бережной Николай Иванович	председатель совета НКО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МУРМАНА»
9. Член комиссии	Мезенцев Ян Робертович	председатель Общественного совета при Минэнерго и ЖКХ Мурманской области
На заседании комиссии присутствуют:		
1. Председатель комиссии	Карпова Александра Анатольевна	Первый заместитель министра строительства Мурманской области
2 Секретарь	Орлов Антон Сергеевич	начальник отдела реализации программ капитальных ремонтов МКД Министерства строительства Мурманской области
3. Член комиссии	Барсукова Юлия Геннадьевна	Генеральный директор НКО "ФКР МО"
4. Член комиссии	Тузлукова Елена Алексеевна	Начальник ОКР НКО «ФКР МО»
5. Член комиссии	Иванова Екатерина Борисовна	Ведущий специалист сектора закупок НКО «ФКР МО»
6. Член комиссии	Бережной Николай Иванович	Председатель совета НКО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МУРМАНА»

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет 66,6 % процентов от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На комиссии присутствуют представители: ИП ЖУПИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ООО «Строй-Норд», ООО «ЕВРОСАНГРУПП», ООО «МурСтрой».

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Министерство строительства Мурманской области осуществляет аудиозапись и (или) видеозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

Повестка заседания комиссии:

В соответствии с пп. 67 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного

Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее - Положение):

1. Рассмотрение фактов, являющихся основаниями для исключения сведений о подрядной организации, размещенных в реестре квалифицированных подрядных организаций.

2. Принятие решения об исключении сведений о подрядной организации, размещенных в реестре квалифицированных подрядных организаций.

Сведения об организациях:

1. ИП ШЕРЕМЕТ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ

ИНН 510999363363

Адрес места нахождения - 184430, Российская Федерация, Заполярный,
ул.Юбилейная, д. 18, кв.94

Электронная почта - zai.91@mail.ru

Включен в реестр квалифицированных подрядных организаций 30.01.2023 по итогам участия в предварительном отборе № 014920000022200023, на основании протокола предварительного отбора № 2943124, подписанного 30.01.2023. Реестровая запись 51099936336320230000 по предмету электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. ИП ЕРОХИН ВАЛЕНТИН ВАСИЛЬЕВИЧ

ИНН 510901154165

Адрес места нахождения - 184433, Российская Федерация, Мурманская обл.,
УЛ. БАБИКОВА, Д.5, КВ.32

Электронная почта - amber1717@yandex.ru

Включен в реестр квалифицированных подрядных организаций 26.12.2023 по итогам участия в предварительном отборе № 014920000022300014, на основании протокола предварительного отбора № 3427251, подписанного 26.12.2023. Реестровая запись 51090115416520230000 по предмету электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. ИП ЖУПИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

ИНН 601101230351

Адрес места нахождения - 184430, Российская Федерация, Мурманская обл.,
ЗАПОЛЯРНЫЙ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 14, КВ. 56

Электронная почта - nik.lunochkin.ten@yandex.ru

Включен в реестр квалифицированных подрядных организаций 20.06.2024 по итогам участия в предварительном отборе № 014920000022400011, на основании протокола предварительного отбора № 3678505, подписанного 20.06.2024. Реестровая запись 60110123035120240003 по предмету электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. ООО «Строй-Норд»

ИНН 5190192071

Адрес места нахождения - 183035, Российская Федерация, Мурманская обл.,
УЛ ИНЖЕНЕРНАЯ

Электронная почта - stroynord@mail.ru

Включен в реестр квалифицированных подрядных организаций 20.06.2024 по итогам участия в предварительном отборе № 014920000022400011, на

основании протокола предварительного отбора № 3678505, подписанного 20.06.2024. Реестровая запись 00519019207120240000 по предмету электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

5. ООО «ЕВРОСАНГРУПП»

ИНН 5110004279

Адрес места нахождения - 184606, Российская Федерация, Мурманская обл., СЕВЕРОМОРСК, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д.10/4

Электронная почта - esgrupp51@mail.ru

Включен в реестр квалифицированных подрядных организаций 20.06.2024 по итогам участия в предварительном отборе № 014920000022400011, на основании протокола предварительного отбора № 3678505, подписанного 20.06.2024. Реестровая запись 00511000427920240000 по предмету электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

6. ООО «МурСтрой»

ИНН 5190903783

Адрес места нахождения - 183032, Российская Федерация, Мурманская обл., МУРМАНСК, УЛ. АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, Д. 1А

Электронная почта - lissant_service@mail.ru

Включен в реестр квалифицированных подрядных организаций 20.06.2024 по итогам участия в предварительном отборе № 014920000022400011, на основании протокола предварительного отбора № 3678505, подписанного 20.06.2024. Реестровая запись 00519090378320240000 по предмету электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Обоснования исключения сведений

Министерством строительства Мурманской области проведена проверка сведений об организациях, находящихся в реестре квалифицированных подрядных организаций.

1. ИП ШЕРЕМЕТ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ

На основании пункта 66 Положения, а именно выявление недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В документах для участия в предварительном отборе предоставлены 3 исполненных контракта/договора, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Сотрудники некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») входят в состав членов комиссии по проведению предварительного отбора.

В ходе проверки достоверности документации, предоставленной вышеуказанными подрядными организациями, по исполненным договорам, которые позволили подрядным организациям войти в РКПО установлено следующее.

ИП Шеремет Алексей Викторович ИНН 510999363363, представил договор на проведение строительно-монтажных работ по адресу:

- г. Калуга, ул. Ленина, д. 22 (капитальный ремонт фасада, цоколя, межпанельных швов, оконных блоков, входов в подвал). Сроки проведения работ 06.07.2022 - 31.12.2022, сумма контракта 12 151 381,20 рублей. Договор заключен с подрядной организацией ООО «Мирастрой», ИНН 5030091438.

НКО «ФКР МО» направлены запросы от 08.04.2024 № 01/06/240408484 в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области» о предоставлении информации в части исполнения работ ИП Шеремет А.В.

В ответ на указанный запрос получен ответ от 12.04.2024 № 2228, согласно которому работы по капитальному ремонту дома № 22 по улице Ленина в городе Калуге не проводились. Согласно условию договора подрядчик вправе привлекать к выполнению отдельных видов работ других лиц (субподрядчиков), после предварительного обоснованного письменного согласования с заказчиком. Подрядная организация ООО «Мирастрой», ИНН 5030091438, не включена в РКПО Калужской области. В адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области не поступало писем с согласованием ООО «Мирастрой» в качестве субподрядной организации.

ИП Шеремет Алексей Викторович, ИНН 510999363363, представил договор на проведение работ по капитальному ремонту по адресу:

- г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 44 (капитальный ремонт фасада). Сроки проведения работ 27.09.2022 - 31.12.2022, сумма контракта 4 888 616,23 рублей. Договор заключен с подрядной организацией ООО «Строительные Системы», ИНН 5009113784.

НКО «ФКР МО» направлен запрос от 08.04.2024 № 01/06/240408482 в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области» (далее - Фонд Московской области) о предоставлении информации в части исполнения работ ИП Шеремет А.В.

В ответ на указанный запрос получен ответ от 19.04.2024 № ИСХ- 10368/15, согласно которому установлено, что в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы» работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 44, запланированы на период с 2029 по 2031 годы. При формировании краткосрочного плана реализации региональной программы многоквартирный дом Администрацией городского округа Ступино Московской области не заявлен и, как следствие, работы по ремонту фасада за счет средств Фонда Московской области не выполнялись.

2. ИП ЕРОХИН ВАЛЕНТИН ВАСИЛЬЕВИЧ

На основании пункта 66 Положения, а именно выявление недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В документах для участия в предварительном отборе предоставлены 3 исполненных контракта/договора, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Сотрудники некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») входят в состав членов комиссии по проведению предварительного отбора.

В ходе проверки достоверности документации, предоставленной вышеуказанными подрядными организациями, по исполненным договорам, которые позволили подрядным организациям войти в РКПО установлено следующее.

ИП Ерохин Валентин Васильевич, ИНН 510901154165, представил договоры на проведение строительно-монтажных работ по адресу: г. Калуга, ул. Гурьянова, д. 9 (капитальный ремонт крыши), г. Калуга, ул. Молодежная, д. 2 (капитальный ремонт крыши), г. Калуга, ул. Одоевское шоссе, д. 4 (капитальный ремонт крыши), заключенных с ООО «МИРАСТРОЙ», ИНН 5030091438, исполнение которых осуществлено в 2023 году.

НКО «ФКР МО» направлен запрос от 20.02.2024 № 01/06/240220930 в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области» о предоставлении информации в части исполнения работ ИП Ерохин В.В.

В ответ на указанный запрос получен ответ от 27.02.2024 № 1123, согласно которому:

- капитальный ремонт крыши по адресу: г. Калуга, ул. Молодежная, д. 2, выполнял ИП Мелков Д.В., ИНН 400600776607, срок проведения работ 08.06.2023-30.08.2023;

- капитальный ремонт крыши по адресу: г. Калуга, ул. Гурьянова, д. 9, выполняло ООО «Строительный Альянс», ИНН 4027136246, срок проведения работ 10.08.2023-15.09.2023;

- капитальный ремонт крыши по адресу: г. Калуга, ул. Одоевское шоссе, д.4, выполняло ООО «Строительный Альянс», ИНН 4027136246, срок проведения работ 14.08.2023-15.09.2023.

У заказчика есть право самостоятельного привлечения субподрядных организаций, даже при наличии договорных отношений с основным подрядчиком (п. 4 ст. 706 ГК). Однако заказчик вправе наложить в договоре запрет на привлечение субподрядчиков (п. 1 ст. 706 ГК)

Информация о запрете в договорах на привлечение субподрядчиков отсутствует.

НКО «ФКР МО» направлен запрос от 08.04.2024 №01/06/240408480 в адрес ИП Мелкова Дениса Васильевича о предоставлении информации в части исполнения работ ИП Ерохин В.В. по капитальному ремонту крыши по адресу: г. Калуга, ул. Молодежная, д. 2.

В ответ на указанный запрос получен ответ от 10.04.2024 № 22, согласно которому подрядная организация ИП Мелков Д.В. выполняла работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Молодежная, д. 2, собственными силами, без привлечения субподрядчика, приложив копию Акта сдачи-приемки выполнения работ от 05.08.2023

3. ИП ЖУПИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

На основании пункта 66 Положения, а именно выявление недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В документах для участия в предварительном отборе предоставлены 3 исполненных контракта/договора, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Сотрудники некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») входят в состав членов комиссии по проведению предварительного отбора.

В ходе проверки достоверности документации, предоставленной вышеуказанными подрядными организациями, по исполненным договорам, которые позволили подрядным организациям войти в РКПО установлено следующее.

ИП ЖУПИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ ИНН 601101230351, представил договоры на проведение строительно-монтажных работ по адресам:

- г. Якутск, мкр. Марха, ул. Мелиораторов, д. 9, д. 11 (капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, крыши, утепление и ремонт фасада). Сроки проведения работ 2022 год;

- г. Якутск, ул. Петра Алексеева, д. 49, к. 1, (капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, крыши, фундамента). Сроки проведения работ 2022 год.

Сумма контракта 24 840 784,46 рублей. Договор заключен с подрядной организацией ООО «Байем Строй» ИНН 1400002100.

- г. Якутск, мкр. Марха, ул. Магаданский тракт 2 км, д. 2, (капитальный ремонт теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, крыши, утепление и ремонт фасада, фундамента). Сроки проведения работ 2022 год, сумма контракта 18 724 774,23 рублей. Договор заключен с подрядной организацией ООО «Байем Строй» ИНН 1400002100.

- г. Якутск, ул. Петра Алексеева, д. 21, к. 5, (капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, крыши, фундамента). Сроки проведения работ 2023 год.

Сумма контракта 20 783 771,86 рублей. Договор заключен с подрядной организацией ООО «Байем Строй» ИНН 1400002100.

НКО «ФКР МО» направлен запрос от 26.06.2024 № 01/06/2406262651 в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» о предоставлении информации в части исполнения работ ИП Жупиков Д.Н.

В ответ на указанный запрос получен ответ от 02.07.2024 № 900/1740, согласно которому следует, что капитальный ремонт общего имущества указанных МКД проводился, заказчиком являлся региональный оператор, подрядная организация - ООО «Байем Строй». По информации регионального оператора привлечение субподрядных организаций для проведения работ согласно договорам возможно, только по согласованию с заказчиком. Уведомления о привлечении субподрядной организации ИП Жупиков Д.Н. не направлялись, согласование не проводилось.

4. ООО «СТРОЙ-НОРД»

На основании пункта 66 Положения, а именно выявление недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В документах для участия в предварительном отборе предоставлены 3 исполненных контракта/договора, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Сотрудники некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») входят в состав членов комиссии по проведению предварительного отбора.

В ходе проверки достоверности документации, предоставленной вышеуказанными подрядными организациями, по исполненным договорам, которые позволили подрядным организациям войти в РКПО установлено следующее.

ООО «СТРОЙ-НОРД» ИНН: 5190192071 представило договоры на проведение работ по капитальному ремонту по адресам:

- г. Фрязино, проезд Десантников, д. 11 (капитальный ремонт фасада, подвала, фундамента). Сроки проведения работ 2021 год, сумма контракта 36 872 033,94 рублей. Договор заключен с подрядной организацией ООО «Строительная Компания Олимп» ИНН 7703472384;

- г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д. 5 (капитальный ремонт электроснабжения). Сроки проведения работ 2021 год, сумма контракта 13 597 976,14 рублей. Договор заключен с подрядной организацией ООО «Строительная Компания Олимп» ИНН 7703472384.

НКО «ФКР МО» направлен запрос от 21.06.2024 № 01/06/2406212495 в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов Московской области» о предоставлении информации в части исполнения работ ООО «Строй-Норд».

В ответ на указанный запрос получен ответ от 27.06.2024 № ИСХ - 16811/32, согласно которому работы по капитальному ремонту указанных многоквартирных домов, Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, не проводился

Кроме того, управляющей организации ООО «Волокград» письмом от 28.06.2024 № 446 (на запрос НКО «ФКР МО» от 21.06.2024 № 01/06/2406212494) предоставлена информация о том, что капитальный ремонт общего имущества по адресу: г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д. 5, в 2021 году – не проводился.

5. ООО «ЕВРОСАНГРУПП»

На основании пункта 6б Положения, а именно выявление недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В документах для участия в предварительном отборе предоставлены 3 исполненных контракта/договора, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. Также был предоставлен 1 договор, на проведение работ ремонта внутренних помещений, не относящийся к предмету проводимого предварительного отбора.

Сотрудники некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») входят в состав членов комиссии по проведению предварительного отбора.

В ходе проверки достоверности документации, предоставленной вышеуказанными подрядными организациями, по исполненным договорам, которые позволили подрядным организациям войти в РКПО установлено следующее.

ООО «ЕВРОСАНГРУПП» ИНН: 5110004279 представило договор на проведение работ по капитальному ремонту по адресу:

- г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 6/3 (капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения). Сроки проведения работ с 20.12.2021 по 01.10.2022.

Сумма контракта 9 032 079,89 рублей. Договор заключен с подрядной организацией ООО «КСК МУРМАН» ИНН 5190064263.

- г. Мурманск, Героев-североморцев, д. 13 (капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения). Сроки проведения работ с 20.12.2021 по 31.12.2022.

Сумма контракта 1 378 347,68 рублей. Договор заключен с подрядной организацией ООО «КСК МУРМАН» ИНН 5190064263.

06.12.2021 между НКО «ФКР МО» и ООО «КСК МУРМАН» заключен договор № 2021-ПСМР-169 на проведение работ по обследованию/проектированию и капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома № 6/3 по ул. Свердлова в г. Мурманске. Срок приемки выполненного капитального ремонта 31.12.2022. Согласно пункту 6.1.21 при привлечении субподрядной организации Подрядчик уведомляет Заказчика о привлекаемой организации с указанием видов и объемов работ. Субподрядная организация не должна состоять в реестре недобросовестных поставщиков, а также иметь признаки банкротства юридического лица в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Уведомление о привлечении субподрядной организации по указанному адресу не поступало.

10.03.2022 между НКО «ФКР МО» и ГОУП «Мурманскводоканал» заключен договор № 2022-ПСМР-29 на проведение работ по обследованию/проектированию и модернизации индивидуальных тепловых пунктов МКД (в рамках исполнения программы перевода Ленинского административного округа г. Мурманска на закрытую систему горячего

водоснабжения). В рамках исполнения договора по адресу: г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 13 проведена замена/модернизация индивидуального теплового пункта. Срок приемки выполненного капитального ремонта 02.11.2022.

НКО «ФКР МО» направлен запрос от 04.07.2024 № 01/06/2407042852 в адрес ГОУП «Мурманскводоканал» о предоставлении информации о привлечении на субподряд в части исполнения работ ООО «КСК МУРМАН» и ООО «ЕВРОСАНГРУПП».

В ответ на указанный запрос получен ответ от 08.07.2024 № 06/12193, согласно которому указанные организации в качестве субподрядчиков на проведение работ не привлекались.

08.07.2024 № 109 от ООО «КСК МУРМАН» получен ответ на запрос НКО «ФКР МО» от 04.07.2024 № 01/06/2407042853 о том, что с подрядной организацией ООО «ЕВРОСАНГРУПП» по адресу: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 6/3 был заключен договор, который в последствии сторонами расторгнут.

6. ООО «МурСтрой»

На основании пункта 66 Положения, а именно выявление недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В документах для участия в предварительном отборе предоставлены 3 исполненных контракта/договора, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Сотрудники некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») входят в состав членов комиссии по проведению предварительного отбора.

В ходе проверки достоверности документации, предоставленной вышеуказанными подрядными организациями, по исполненным договорам, которые позволили подрядным организациям войти в РКПО установлено следующее.

ООО «МурСтрой» ИНН: 5190903783 представило договоры на проведение работ по капитальному ремонту по адресам:

- г. Рязань, ул. Костычева, д. 10 (капитальный ремонт фасада). Сроки проведения работ 01.03.2024 - 30.04.2024. Сумма контракта 6 421 954,43 рублей;

- г. Рязань, ул. Братиславская, д. 21, (капитальный ремонт фасада). Сроки проведения работ 01.03.2024 - 30.04.2024. Сумма контракта 6 883 963,27 рублей. Договоры заключены с подрядной организацией ООО «ПромИнжСтрой» ИНН 7730542802.

НКО «ФКР МО» направлен запрос от 04.07.2024 № 01/06/2407042855 в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области» о предоставлении информации в части исполнения работ ООО «МурСтрой».

В ответ на указанный запрос получен ответ от 05.07.2024 № 8/13894, согласно которому работы по капитальному ремонту фасадов по адресам:

- г. Рязань, ул. Костычева, д. 10 выполнялся в рамках договора № РТС262А230058(Д) от 04.07.2023, заключенного между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области и ООО «Мегаполис» (ИНН 6230050293) со сроком исполнения 01.12.2023. Фактически приняты 26.12.2023.

- г. Рязань, ул. Братиславская, д. 21 выполнялся в рамках договора № РТС262А230042(Д) от 23.05.2023, заключенного между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области и ООО «СК Мега» (ИНН 6234188158) со сроком исполнения 01.11.2023. Фактически приняты 28.09.2023.

Согласно условию договора подрядчик вправе привлекать к выполнению отдельных видов работ других лиц (субподрядчиков), после предварительного обоснованного письменного согласования с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов

Рязанской области. Подобное уведомление Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области – не получал.

По информации, представленной управляющей организацией ООО КА «Ирбис» от 08.07.2024 № 525, в ответ на запрос НКО «ФКР МО» от 04.07.2024 № 01/06/2407042856, в 2024 году работы по капитальному ремонту фасада по адресу: г. Рязань, ул. Костычева, д. 10 не проводились.

Решения комиссии:

Комиссией по проведению предварительного отбора принято решение об исключении сведений из реестра квалифицированных подрядных организаций в отношении:

1. ИП ШЕРЕМЕТ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ (ИНН 510999363363).
2. ИП ЕРОХИН ВАЛЕНТИН ВАСИЛЬЕВИЧ (ИНН 510901154165)
3. ИП ЖУПИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ (ИНН 601101230351)
4. ООО «СТРОЙ-НОРД» (ИНН 5190192071)
5. ООО «ЕВРОСАНГРУПП» (ИНН 5110004279)
6. ООО «МурСтрой» (ИНН 5190903783)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии


(подпись)

/ Карпова Александра
Анатольевна/
(расшифровка подписи)

Член комиссии


(подпись)

/ Барсукова Юлия
Геннадьевна/
(расшифровка подписи)

Член комиссии


(подпись)

/ Тузлукова Елена
Алексеевна/
(расшифровка подписи)

Член комиссии


(подпись)

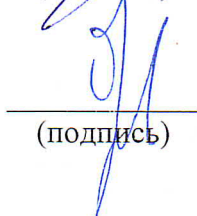
/ Иванова Екатерина
Борисовна/
(расшифровка подписи)

Член комиссии


(подпись)

/ Бережной Николай
Иванович /
(расшифровка подписи)

Секретарь


(подпись)

/ Орлов Антон
Сергеевич /
(расшифровка подписи)