

Протокол о внесении изменений в сведения о подрядной организации, размещенные в реестре квалифицированных подрядных организаций, № 19

18.03.2024

	Наименование органа по ведению реестра	Министерство строительства Мурманской области
1.	Место нахождения органа по ведению реестра	183016, Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск, Софьи Перовской, дом 2
2.	Почтовый адрес органа по ведению реестра	183016, Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск, Софьи Перовской, дом 2
3.	ИНН органа по ведению реестра	5190127273
4.	Номер телефона органа по ведению реестра	7-8152-486235
5.	Предмет предварительного отбора	Проведение предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является: 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области
6.	Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	183016, Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск, Софьи Перовской, дом 2

Состав комиссии:

1.	Председатель комиссии	Грачиков Алексей Николаевич	Министр строительства Мурманской области
2.	Зам. председателя комиссии	Карпова Александра Анатольевна	Первый заместитель министра строительства Мурманской области
3.	Секретарь	Орлов Антон Сергеевич	Заведующий сектором реализации программ капитальных ремонтов МКД управления по реализации проектов по обеспечению жильем и программ капитальных ремонтов МКД Министерства строительства МО
4.	Член комиссии	Барсукова Юлия Геннадьевна	Генеральный директор НКО "ФКР МО"
5.	Член комиссии	Тузлукова Елена Алексеевна	Начальник ОКР НКО «ФКР МО»
6.	Член комиссии	Горемыкина Юлия	Заведующий сектором закупок

	Сергеевна	НКО «ФКР МО»
7. Член комиссии	Давлетшин Тимур Рустэмович	первый заместитель министра культуры Мурманской области
8. Член комиссии	Бережной Николай Иванович	председатель совета НКО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МУРМАНА»
9. Член комиссии	Мезенцев Ян Робертович	председатель Общественного совета при Минэнерго и ЖКХ Мурманской области

На заседании комиссии присутствуют:

1. Председатель комиссии	Карпова Александра Анатольевна	Первый заместитель министра строительства Мурманской области
2. Секретарь	Орлов Антон Сергеевич	Заведующий сектором реализации программ капитальных ремонтов МКД управления по реализации проектов по обеспечению жильем и программ капитальных ремонтов МКД Министерства строительства МО
3. Член комиссии	Барсукова Юлия Геннадьевна	Генеральный директор НКО "ФКР МО"
4. Член комиссии	Тузлукова Елена Алексеевна	Начальник ОКР НКО «ФКР МО»
5. Член комиссии	Бережной Николай Иванович	Председатель совета НКО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МУРМАНА»

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет 55,5 % процентов от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На комиссии присутствуют представители ИП ЛУНОЧКИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Министерство строительства Мурманской области осуществляет аудиозапись и (или) видеозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

#### **Повестка заседания комиссии:**

В соответствии с пп. 67 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного

Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее - Положение):

1. Рассмотрение фактов, являющихся основаниями для исключения сведений о подрядной организации, размещенных в реестре квалифицированных подрядных организаций.

2. Принятие решения об исключении сведений о подрядной организации, размещенных в реестре квалифицированных подрядных организаций.

#### **Сведения об организациях:**

##### **1. ИП ЛУНОЧКИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ**

ИНН 510903198369

Адрес места нахождения - Российская Федерация, МУРМАНСКАЯ, ЗАПОЛЯРНЫЙ  
Электронная почта - [nik.lunochkin@mail.ru](mailto:nik.lunochkin@mail.ru)

Включен в реестр квалифицированных подрядных организаций 11.04.2022 по итогам участия в предварительном отборе № 014920000022200004, на основании протокола предварительного отбора № 2543359, подписанного 08.04.2022. Реестровая запись 51090319836920220002 по предмету электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Включен в реестр квалифицированных подрядных организаций 10.03.2022 по итогам участия в предварительном отборе № 014920000022200003, на основании протокола предварительного отбора № 2479027, подписанного 03.03.2022. Реестровая запись 51090319836920220000 по предмету электронного аукциона: Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

##### **2. ИП ЕРОХИН ВАЛЕНТИН ВАСИЛЬЕВИЧ**

ИНН 510901154165

Адрес места нахождения - 184433, Российская Федерация, Мурманская обл.,  
УЛ. БАБИКОВА, Д.5, КВ.32  
Электронная почта - [amber1717@yandex.ru](mailto:amber1717@yandex.ru)

Включен в реестр квалифицированных подрядных организаций 26.12.2023 по итогам участия в предварительном отборе № 014920000022300014, на основании протокола предварительного отбора № 3427251, подписанного 26.12.2023. Реестровая запись 51090115416520230000 по предмету электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

##### **3. ИП БАРАКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ**

ИНН 510999085613

Адрес места нахождения - 184433, Российская Федерация, Ленина, 10, 14  
Электронная почта - [torgi-tenderi@mail.ru](mailto:torgi-tenderi@mail.ru)

Включен в реестр квалифицированных подрядных организаций 21.02.2024 по итогам участия в предварительном отборе № 014920000022400001, на основании протокола предварительного отбора № 3491671, подписанного 21.02.2024. Реестровая запись 51099908561320240000 по предмету электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

## Обоснования исключения сведений

Министерством строительства Мурманской области проведена проверка сведений об организациях, находящихся в реестре квалифицированных подрядных организаций.

### 1. ИП ЛУНОЧКИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ

На основании пункта 66 Положения, а именно включение сведений о подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, в реестр недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти

Номер реестровой записи и дата внесения информации в РНПО ПП РФ 615 - № 24001920 от 26.02.2024

### 2. ИП ЕРОХИН ВАЛЕНТИН ВАСИЛЬЕВИЧ

На основании пункта 66 Положения, а именно выявление недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В документах для участия в предварительном отборе предоставлены 3 исполненных контракта/договора, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Сотрудники некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») входят в состав членов комиссии по проведению предварительного отбора.

В ходе проверки достоверности документации, предоставленной вышеуказанными подрядными организациями, по исполненным договорам, которые позволили подрядным организациям войти в РКПО установлено следующее.

ИП Ерохин Валентин Васильевич, ИНН 510901154165, представил договоры на проведение строительно-монтажных работ по адресу: г. Калуга, ул. Гурьянова, д. 9 (капитальный ремонт крыши), г. Калуга, ул. Молодежная, д. 2 (капитальный ремонт крыши), г. Калуга, ул. Одоевское шоссе, д. 4 (капитальный ремонт крыши), заключенных с ООО «МИРАСТРОЙ», ИНН 5030091438, исполнение которых осуществлено в 2023 году.

НКО «ФКР МО» направлен запрос от 20.02.2024 № 01/06/240220930 в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области» о предоставлении информации в части исполнения работ ИП Ерохин В.В.

В ответ на указанный запрос получен ответ от 27.02.2024 № 1123, согласно которому:

- капитальный ремонт крыши по адресу: г. Калуга, ул. Молодежная, д. 2, выполнял ИП Мелков Д.В., ИНН 400600776607, срок проведения работ 08.06.2023-30.08.2023;

- капитальный ремонт крыши по адресу: г. Калуга, ул. Гурьянова, д. 9, выполняло ООО «Строительный Альянс», ИНН 4027136246, срок проведения работ 10.08.2023-15.09.2023;

- капитальный ремонт крыши по адресу: г. Калуга, ул. Одоевское шоссе, д.4, выполняло ООО «Строительный Альянс», ИНН 4027136246, срок проведения работ 14.08.2023-15.09.2023.

У заказчика есть право самостоятельного привлечения субподрядных организаций, даже при наличии договорных отношений с основным подрядчиком (п. 4 ст. 706 ГК). Однако заказчик вправе наложить в договоре запрет на привлечение субподрядчиков (п. 1 ст. 706 ГК)

Информация о запрете в договорах на привлечение субподрядчиков отсутствует.

### 3. БАРАКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ

На основании пункта 6б Положения, а именно выявление недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В документах для участия в предварительном отборе предоставлены 3 исполненных контракта/договора, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Сотрудники некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») входят в состав членов комиссии по проведению предварительного отбора.

В ходе проверки достоверности документации, предоставленной вышеуказанными подрядными организациями, по исполненным договорам, которые позволили подрядным организациям войти в РКПО установлено следующее.

ИП Барakov Александр Викторович, ИНН 510999085613, представил договор на проведение строительно-монтажных работ по адресу: г. Калуга, ул. Привокзальная, д. 11 (капитальный ремонт крыши), заключенный с ООО «МИРАСТРОЙ», ИНН 5030091438, исполнение которого осуществлено в 2023 году.

НКО «ФКР МО» направлены запросы от 20.02.2024 № 01/06/240220909 в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области», № 01/06/240220910 в адрес общества с ограниченной ответственностью «Жилищное Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 17» (ООО «ЖРЭУ-17») о предоставлении информации в части исполнения работ ИП Барakov А.В.

В ответ на указанные запросы получены ответы от 20.02.2024 № 39 и от 22.02.2024 № 1039, согласно которым по многоквартирному дому № 11 по ул. Привокзальная, в г. Калуге капитальный ремонт крыши проводился подрядной организацией ООО «Эверест плюс», ИНН 4029049630, договоры с субподрядными организациями не заключались.

Также ИП Барakov Александр Викторович, ИНН 510999085613, представил договор на проведение строительно-монтажных работ по адресам: г. Москва, ул. Анатолия Живова, д. 10 (капитальный ремонт крыши), г. Москва, ул. Бахрушина, д. 1 строение 1 (капитальный ремонт фасада и замена оконных блоков), заключенный с ООО «СК ВОЗРОЖДЕНИЕ», ИНН 972953616, исполнение которых осуществлено в 2023 году.

НКО «ФКР МО» направлен запрос от 19.02.2024 № 01/06/240219906 в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» о предоставлении информации в части исполнения работ ИП Барakov А.В.

В ответ на указанный запрос получен ответ от 22.02.2024 № ФКР04-6752/24, согласно которому:

- по адресу: г. Москва, ул. Анатолия Живова, д. 10 заключен договор от 24.03.2022 № КР-006815-22 с ООО «СК ВОЗРОЖДЕНИЕ» на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе крыши в многоквартирном доме;

- по адресу: г. Москва, ул. Бахрушина, д. 1, стр. 1 заключен договор от 21.01.2022 № ПКР-008954-21 с ООО «СК ВОЗРОЖДЕНИЕ» на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе фасада (замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме).

НКО «ФКР МО» направлен запрос от 20.02.2024 № 01/06/240220914 в адрес ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» о предоставлении информации в части исполнения работ ИП Барakov А.В.

В ответ на указанный запрос получен ответ, согласно которому капитальный ремонт дома по адресу: г. Москва, ул. Бахрушина, д. 1, стр. 1, проводила подрядная организация ООО «СК ВОЗРОЖДЕНИЕ» по договору от 21.01.2022 № ПКР-008954-21, заказчиком был Фонд капитального ремонта города Москвы. Работы по замене оконных блоков выполнены,

сформированный акт приемки от 09.01.2024 не подписан, капитальный ремонт фасада не завершен, данные по ИП Бараков А.В. отсутствуют.

У заказчика есть право самостоятельного привлечения субподрядных организаций, даже при наличии договорных отношений с основным подрядчиком (п. 4 ст. 706 ГК). Однако заказчик вправе наложить в договоре запрет на привлечение субподрядчиков (п. 1 ст. 706 ГК)

Информация о запрете в договорах на привлечение субподрядчиков отсутствует. Однако, в ответе фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области от 22.02.2024 № 1039 указано, что договоры с субподрядными организациями не заключались. ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» подтверждает, что работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бахрушина, д. 1 строение 1 (капитальный ремонт фасада и замена оконных блоков) не завершены.

### Решения комиссии:

Комиссией по проведению предварительного отбора принято решение об исключении сведений из реестра квалифицированных подрядных организаций в отношении:

1. ИП ЛУНОЧКИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ (ИНН 510903198369).
2. ИП БАРАКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ (ИНН 510999085613)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

  
(подпись)

/ Карпова Александра  
Анатольевна/  
(расшифровка подписи)

Член комиссии

  
(подпись)

/ Барсукова Юлия  
Геннадьевна/  
(расшифровка подписи)

Член комиссии

  
(подпись)

/ Тузлукова Елена  
Алексеевна/  
(расшифровка подписи)

Член комиссии

  
(подпись)

/ Бережной Николай  
Иванович /  
(расшифровка подписи)

Секретарь

  
(подпись)

/ Орлов Антон  
Сергеевич /  
(расшифровка подписи)