

24.09.2025

Наименование органа по ведению реестра	Министерство строительства Мурманской области
1. Место нахождения органа по ведению реестра	183016, Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск, Софьи Перовской, дом 2
2. Почтовый адрес органа по ведению реестра	183016, Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск, Софьи Перовской, дом 2
3. ИНН органа по ведению реестра	5190127273
4. Номер телефона органа по ведению реестра	7-8152-486235
5. Предмет предварительного отбора	<p>Проведение предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов</li><li>2. оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона</li><li>3. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенных в реестр, не затрагивающих предмета охраны, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия и выполняемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, являющихся объектами куль-</li></ol>

турного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, включенных в реестр, предмет охраны которых не определен, либо выявленными объектами культурного наследия, не относящихся к работам по сохранению объекта культурного наследия и выполняемых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этих многоквартирных домов

- 
6. Место рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе 183016, Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск, Софьи Перовской, дом 2
- 

Состав комиссии:

- |                               |                                |  |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| 1. Председатель комиссии      | Карпова Александра Анатольевна | Министр строительства Мурманской области   |
| 2. Зам. председателя комиссии | Бурданов Алексей Владимирович  | Начальник отдела реализации программ капитальных ремонтов МКД Министерства строительства Мурманской области          |
| 3. Секретарь                  | Губинский Артемий Олегович     | Главный специалист отдела реализации программ капитальных ремонтов МКД Министерства строительства Мурманской области |
| 4. Член комиссии              | Барсукова Юлия Геннадьевна     | Генеральный директор НКО «ФКР МО»  |
| 5. Член комиссии              | Тузлукова Елена Алексеевна     | Начальник ОКР НКО «ФКР МО»   |
| 6. Член комиссии              | Горемыкина Юлия Сергеевна      | Заведующий сектором закупок НКО «ФКР МО»   |
| 7. Член комиссии              | Микляева Ольга Геннадьевна     | Начальник отдела культурного наследия и архивного дела Министерства культуры Мурманской области                      |
| 8. Член комиссии              | Бережной Николай Иванович      | Председатель совета НКО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МУРМАНА»  |

9. Член комиссии	Яковенко Денис Александрович	Заместитель председателя Объединенного Общественного совета при Мингосжилнадзоре, Комитете по тарифному регулированию Мурманской области, Министерстве градостроительства, Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства и Министерстве строительства Мурманской области
------------------	------------------------------	---

На заседании комиссии присутствуют:

1. Председатель комиссии	Карпова Александра Анатольевна	Министр строительства Мурманской области
2. Секретарь	Губинский Артемий Олегович	Главный специалист отдела реализации программ капитальных ремонтных МКД Министерства строительства Мурманской области
3. Член комиссии	Барсукова Юлия Геннадьевна	Генеральный директор НКО «ФКР МО»
4. Член комиссии	Тузлукова Елена Алексеевна	Начальник ОКР НКО «ФКР МО
5. Член комиссии	Горемыкина Юлия Сергеевна	Заведующий сектором закупок НКО «ФКР МО»
6. Член комиссии	Бережной Николай Иванович	Председатель совета НКО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ МУРМАНА»

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет 66,6 % процентов от общего количества лиц, входящих в состав комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В соответствии с пунктом 58 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Министерство строительства Мурманской области осуществляет аудиозапись и (или) видеозапись заседания комиссии по проведению предварительного отбора.

#### **Повестка заседания комиссии:**

В соответствии с пп. 69 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее - Положение):

1. Рассмотрение фактов, являющихся основаниями для внесения изменений в сведения о подрядной организации, размещенные в реестре квалифицированных подрядных организаций.

2. Принятие решения о внесении изменений в сведения о подрядной организации, размещенные в реестре квалифицированных подрядных организаций.

#### Сведения об организациях:

1. ООО «Ильма»

ИНН 51020466208

КПП 510201001

Адрес местонахождения 184042, Российская Федерация, Мурманская обл., КАНДАЛАКША, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 18А

Электронная почта [mishustin64@mail.ru](mailto:mishustin64@mail.ru)

Включено в реестр квалифицированных подрядных организаций 02.04.2025 по итогам участия в предварительном отборе № 014920000022500008, на основании протокола предварительного отбора № 4099525, подписанного 02.04.2025. Реестровая запись 00510204662020250000 по предметам электронных аукционов: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона

2. ООО «Региональное управление КМЗ»

ИНН 7721840520

КПП 772101001

Адрес местонахождения 109052, Российская Федерация, г. Москва, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, Д. 2

Электронная почта [info@kmz.mos.ru](mailto:info@kmz.mos.ru)

Включено в реестр квалифицированных подрядных организаций 02.04.2025 по итогам участия в предварительном отборе № 014920000022500005, на основании протокола предварительного отбора № 4099549, подписанного 02.04.2025. Реестровая запись 00772184052020250090 по предмету электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона

#### Обоснования внесения изменений

Министерством строительства Мурманской области проведена проверка сведений об организациях, находящихся в реестре квалифицированных подрядных организаций.

На основании пункта 69 Положения, а именно наличия у подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядчиков, за 3 года, предшествующих дате уведомления органа по ведению реестра об изменении уровня ответственности члена саморегулируемой организации, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных соответствующим предметам электронного аукциона, с предельным размером обязательств по договорам на оказание указанных аналогичных услуг и (или) выполнение

указанных аналогичных работ на сумму не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области, в соответствии с которыми такой подрядной организацией, как членом соответствующей саморегулируемой организации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решения комиссии:

Комиссией по проведению предварительного отбора принято решение о внесении изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций в отношении:

1. ООО «Ильма» (ИНН 51020466208).

Уровень ответственности ООО «Ильма» по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, равен второму. Предельный размер обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

2. ООО «Региональное управление КМЗ» (ИНН 7721840520).

Уровень ответственности ООО «Региональное управление КМЗ» по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, равен четвертому. Предельный размер обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

  
(подпись)

/Карпова Александра  
Анатольевна/  
(расшифровка подписи)

Член комиссии

  
(подпись)

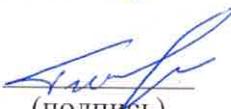
/Барсукова Юлия  
Геннадьевна /  
(расшифровка подписи)

Член комиссии

  
(подпись)

/Тузлукова Елена  
Алексеевна/  
(расшифровка подписи)

Член комиссии

  
(подпись)

/Горемыкина Юлия  
Сергеевна/  
(расшифровка подписи)

Член комиссии

  
(подпись)

/Бережной Николай  
Иванович /  
(расшифровка подписи)

Член комиссии

  
(подпись)

/Губинский Артемий  
Олегович /  
(расшифровка подписи)