

Утвержден
решением Наблюдательного совета
АНО «Центр содействия жилищному
строительству Мурманской области»
от 29 января 2021 г., протокол № 2

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ «ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ЖИЛИЩНОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЗА 2020 ГОД

город Мурманск,
2021 год

Раздел 1. Общие сведения об Автономной некоммерческой организации «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области»

Полное официальное наименование организации: Автономная некоммерческая организация «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области» (далее – Автономная организация).

Сокращенное официальное наименование организации: АНО «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области».

Адрес места нахождения: 183016, город Мурманск, улица Софьи Перовской дом 2.

Основные виды деятельности:

- осуществление деятельности в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, предоставление технических консультациях в этих областях;

- предоставление услуг в сфере развития жилищного строительства в Мурманской области и обеспечения доступным и качественным жильем граждан Российской Федерации, проживающих на территории Мурманской области;

- создание благоприятных условий и возможностей для развития жилищного строительства в Мурманской области и комфортного проживания граждан на территории Мурманской области, содействие реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2019-2025 год, программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами граждан Мурманской области» в рамках государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона»;

- разработка и сопровождение инвестиционных проектов, мероприятий и программ, направленных на развитие жилищного строительства в Мурманской области;

- сбор и анализ потребностей граждан Российской Федерации, проживающих на территории Мурманской области жильем, в том числе в рамках программ по содействию развития в Мурманской области жилищного строительства;

- проведение мониторинга и подготовка отчетности по реализации мероприятий, направленных на содействие развития жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан в Мурманской области;

- разработка способов и методов повышения экономичности и эффективности жилищного строительства, внедрение инновационных технологий в области жилищного строительства;

- систематизация сведений о результатах реализации жилищных программ на территории Мурманской области;

- осуществление деятельности заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте объектов на территории Мурманской области;

- заключение в установленном порядке контрактов либо гражданско-правовых договоров на выполнение работ по изысканию, проектированию, обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий;

- осуществление претензионно-исковой работы по заключённым контрактам и договорам;

- организация и проведение семинаров, конференций, форум и иных форм широкого обсуждения вопросов, связанных с реализацией уставных целей АНО;

- участие в реализации иных государственных, муниципальных программ в сфере развития жилищного строительства.

Сведения об основном виде деятельности по ОКВЭД: 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Идентификационный номер налогоплательщика: 5190084365.

Основной государственный регистрационный номер: 1205100003570.

Дата регистрации: 27.08.2020.

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 27 августа 2020 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Мурманской области, учетный номер: 5114050204.

Орган исполнительной власти города Мурманска, исполняющий в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 30 июня 2020 года N 466-ПП "О создании автономной некоммерческой организации "Центр содействия жилищному строительству Мурманской области" (с изменениями и дополнениями) полномочия единственного учредителя: Министерство строительства Мурманской области.

Генеральный директор: Мысин Александр Павлович.

Реквизиты трудового договора, заключенного с руководителем Автономной организации: Трудовой договор от 28.08.2020 № 2.

Главный бухгалтер: Тимошевская Хатиже Сейрановна.

Раздел 2: Основные цели и задачи Автономной организации на краткосрочный и среднесрочные периоды

Целью деятельности Автономной организации является предоставление услуг в сфере развития жилищного строительства в Мурманской области и обеспечения доступным и качественным жильем граждан Российской Федерации, проживающих на территории Мурманской области, создание благоприятных условий и возможностей для развития жилищного строительства в Мурманской области и

комфортного проживания граждан на территории Мурманской области, содействие реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2019-2025 год, программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами граждан Мурманской области» в рамках государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона».

В 2020 году Автономной организацией была проведена работа по 3 основным направлениям:

- Развитие жилищного строительства в Мурманской области;
 - Развитие рынка арендного жилья в Мурманской области;
 - Развитие рынка индивидуального жилищного строительства в Мурманской области.
- В развитии жилищного строительства в Мурманской области приоритетным является проект комплексного развития микрорайона «Больничный».

В рамках реализации проекта комплексного развития микрорайона «Больничный» Автономной организацией была выполнена следующая работа:

- Проведены рабочие встречи с потенциальными застройщиками (ООО «Объединенная домостроительная корпорация», Группа компаний «ПИК», ООО «Альпине», ООО «Вымпелсетстрой», ООО «СК Красный кит», ООО «Мурманскпромстрой», ООО «Система Групп», ООО СЗ «Управляющая компания «ЖБК-1») на предмет реализации проекта комплексной застройки микрорайона «Больничный»;

- Актуализированы списки многоквартирных домов и жилых помещений подлежащих расселению в рамках микрорайона «Больничный»;

- Определена необходимая площадь строительства жилых помещений для расселения аварийных домов в соответствии с градостроительными нормами;

- Разработан план-график реализации проекта комплексного развития микрорайона «Больничный»;

- Проведен анализ обеспеченности микрорайона социальной инфраструктурой, а также перспектив ее развития, проведена работа по планированию социальной структуры будущего микрорайона;

- Определена квартирография первых этапов будущей жилой застройки микрорайона;

- Подготовлено техническое задание на проведение комплексных изыскательских работ на межквартальные инженерные сети и проезды;

- Разработана схема расположения аварийных домов на территории микрорайона «Больничный»;

- Проведен анализ коммерческих предложений по выполнению комплексных изыскательских работ на межквартальные инженерные сети и проезды территории «Больничный» и определена НМЦК на выполнение указанных работ;

- Направлены запросы в адрес потенциальных застройщиков для предоставления технических заданий на проектирование 1-ой очереди 1-го этапа;

- Разработана дорожная карта реализации 1-ой очереди 1-го этапа проекта с учетом реализации;

- Разработаны и подписаны два Меморандума о намерениях развития

жилищного строительства в Мурманской области между Автономной организацией и ООО «Вымпелсетьстрой» и ООО «Объединенная домостроительная корпорация».

В рамках работы по развитию рынка арендного жилья в Мурманской области Автономной организацией была выполнена следующая работа:

- Подписан Меморандум о намерении в развитии рынка арендного жилья в г. Мурманске Мурманской области между Автономной организацией и АО «ДОМ.РФ»;

- Подписано четырёхстороннее соглашение о сотрудничестве между Правительством Мурманской области, АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ» и Фонд «ДОМ.РФ»;

- Проведен анализ потребности органов исполнительной власти в Мурманской области и подведомственных учреждений в обеспечении жильем сотрудников;

- Проведен отбор земельных участков и определен приоритетный земельный участок под строительство арендного дома по ул. Челюскинцев в районе дома № 21 в г. Мурманск;

- Подготовлено техническое задание на проектирование объекта капитального строительства «Многоквартирный арендный жилой дом в г. Мурманск, ул. Челюскинцев д.21», а также определена комплектация квартир в бытовой технике и отделка квартир;

- Получены технические условия на подключение приоритетных земельных участков к инженерным сетям;

- Произведен подбор коммерческих предложений от потенциальных застройщиков;

- Разработана дорожная карта.

В рамках работы по развитию рынка индивидуального жилищного строительства в Мурманской области Автономной организацией выполнена следующая работа:

- Проведены выезды и осмотры более 30 земельных участков;

- Проведена оценка на возможность застройки для индивидуального жилищного строительства, в части перепадов высот на участках, электро-, водо- и теплоснабжения, наличия застройки на соседних участках и транспортной доступности.;

- Произведен отбор перспективных участков под реализацию комплексной индивидуальной застройки в населенных пунктах: г. Мурманск, с. Тулома, пгт Мурмаши, пгт Молочный, г. Кола.

По итогам 2020 года:

- Сформированы структура и штатное расписание Автономной организации;

- Автономной организацией было проведено 45 закупочных процедур, в том числе 8 конкурентных закупок на общую сумму 7 411 345,67 рублей. Проведен анализ рынка в следующих направлениях: Мурманская области, Московская область, г. Москва и г. Санкт-Петербург, отобраны более 150 потенциальных поставщиков, запрошены коммерческие предложения и рассчитана начально (максимальная) цена договоров. По результатам закупочных процедур, заключено 45 договоров на общую

сумму 6 733 351,36 рублей. Таким образом, получена экономия бюджетных средств в сумме 677 994,31 рубля. В 2020 году все закупочные процедуры проведены с соблюдением норм антимонопольного законодательства, о чем свидетельствует отсутствие поданных жалоб;

- По состоянию на 31 декабря 2020 г. штат сотрудников Автономной организации составляет 13 человек. Средний возраст сотрудников составляет 35 лет;

- Разработаны должностные инструкции и локальные акты Автономной организации (в том числе Положения об Учетной политике, Положение о единой комиссии по осуществлению закупок, Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников, Положение об антикоррупционной политике, Инструкции по охране труда и пожарной безопасности, Положение о постоянно действующей экспертной комиссии, Номенклатура дел, Инструкция по делопроизводству, Кодекс этики и служебного поведения, Положение о проведении служебных проверок);

- Посещены заводы по производству строительных материалов в г. Воронеж и г. Саратов, организованы рабочие поездки с целью ознакомления с производством объемно-блочного домостроения в г. Нижний Новгород и г. Пенза, осмотра построенных жилых комплексов потенциальных инвесторов для реализации в Мурманской в области совместных проектов. Пять сотрудников прошли обучение по программе повышения квалификации/профессиональной переподготовки.

Раздел 3: Финансовое обеспечение деятельности Автономной организации

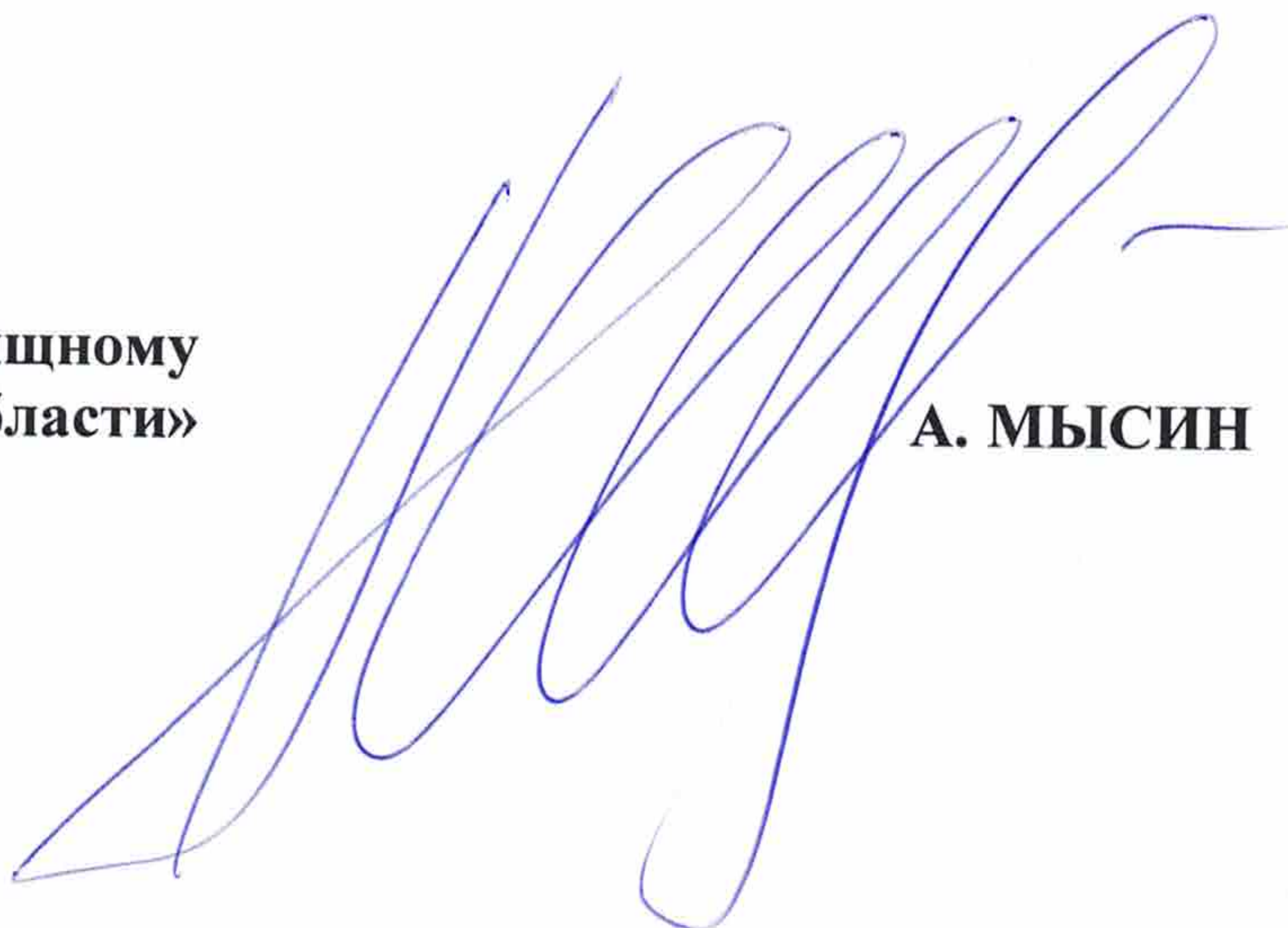
Все необходимые для финансирования деятельности Автономной организации нормативные правовые акты Мурманской области приняты.

Основным источником финансирования деятельности Автономной организации в 2020 году является субсидия из бюджета Мурманской области.

Автономной организацией получено в рамках целевого финансирования деятельности средств субсидий из бюджета Мурманской области на сумму:

- 24 333 400 (двадцать четыре миллиона триста тридцать три тысячи четыреста) рублей.

**Генеральный директор
АНО «Центр содействия жилищному
строительству Мурманской области»**



А. МЫСИН